COMUNE DI
REGGIO EMILIA

I.D. n. **43**
in data **16-02-2007**
P.G. n**. 2700**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilasette** addì **16-sedici-** del mese **febbraio** alle ore **10:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

MODIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL 1^ STRALCIO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI PIAZZA DELLA VITTORIA E DI PIAZZA MARTIRI DEL 7 LUGLIO ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AL 2^ STRALCIO.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

DELRIO Graziano	Sindaco	Sì
FERRETTI Franco	Vice Sindaco	No
PEDRONI Gina	Assessori	Sì
SASSI Iuna	Assessori	Sì
FERRARI Ugo	Assessori	No
COLZI Carla Maria	Assessori	Sì
MONTANARI Giuseppina	Assessori	Sì
CATELLANI Giovanni	Assessori	Sì
SPADONI Uberto	Assessori	Sì
CORRADINI Franco	Assessori	No
GANDOLFI Paolo	Assessori	Sì
MIARI Valeria	Assessori	Sì

Presiede: **DELRIO Graziano**

Assiste il Segretario Generale: **REBUTTATO Domenico**

I.D. n. 43 **IN DATA 16.02.2007**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 25361 del 9/12/2005 si provvedeva ad approvare gli esiti del verbale dei Concorsi Europei di Progettazione, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.P.R. 554/99, per la riqualificazione del sistema delle piazze del centro storico nonché dei sistemi di accesso allo stesso, tra cui il concorso di progettazione relativo alla riqualificazione di Piazza della Vittoria e Piazza Martiri del 7 luglio, proclamando in via definitiva, quale proposta vincitrice, il progetto redatto dal gruppo di progettazione costituito dall'ing. Maicher Biagini (capogruppo) e da Cinzia Araldi, Paolo Gambarelli, Roberto Delaiti, Giulio Zanni;
- con propria deliberazione PG n. 26250/376 del 28/12/2005, legalmente esecutiva, veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione di Piazza della Vittoria e Piazza Martiri del 7 Luglio, nell'importo complessivo presunto di € 5.194.000,00 (IVA compresa), suddiviso in stralci fruibili e funzionali, di cui il primo di importo pari a presunti € 1.850.000,00 (IVA compresa);
- al punto 4) del dispositivo della medesima deliberazione veniva dato atto, tra l'altro, che i livelli di progettazione successivi al preliminare, sarebbero stati costituiti dal progetto definitivo e dal progetto esecutivo;
- con determinazione dirigenziale PG n. 13629 del 30/6/2006 veniva conferito all'Arch. Maicher Biagini - quale capogruppo del gruppo di progettazione vincitore del concorso stesso - integrato dalla Coop.va Architetti e Ingegneri-Progettazione Scrl di Reggio Emilia - apposito incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di cui trattasi;
- con propria deliberazione P.G. 17657 del 06/09/2006, legalmente esecutiva si provvedeva ad approvare il progetto definitivo del primo stralcio progettuale, articolato nel seguente quadro economico:

LAVORI IN APPALTO:

Pavimentazioni	1.164.673,84
Rete fognaria	42.745,00
Rete Telecom	10.327,00

Rete pubblica illuminazione	12.850,00
Rete Enel	28.502,00
Economie	19.920,00
Opere varie	67.004,00
Sicurezza	52.000,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	1.398.021,84
SOMME A DISPOSIZIONE:	
IVA 10% su lavori in appalto	139.802,18
Incentivo legge 109	4.166,11
Spese pubblicazione bando e contributo AVLLPP	5.400,00
Spese tecniche (2% e IVA compresi)	190.451,20
Imprevisti (IVA compresa)	112.158,67
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	451.978,16
TOTALE COMPLESSIVO 1° STRALCIO	**1.850.000,00**

Vista la relazione del Dirigente dell'Unità di progetto Città Storica Arch. Massimo Magnani che integralmente si riporta:

- *Risulta opportuno modificare il progetto definitivo dei lavori relativi al primo stralcio al fine di creare il minimo disagio nell'area antistante il Teatro Municipale in occasione delle celebrazioni per i 150 anni dalla sua fondazione, durante l'esecuzione dei lavori;*
- *Inoltre si è optato per la modifica dei materiali di pavimentazione, sulla base di valutazioni di natura tecnica emerse a seguito di campionature realizzate in sito di diversi materiali lapidei, comunque tutti caratterizzati da elevate prestazioni estetiche e tecnologiche. Tali valutazioni sulle geometrie, sul disegno di posa, la pezzatura degli elementi e sull'aspetto cromatico hanno indirizzato le scelte sulla Pietra di Luserna fiammata e a spacco. La Luserna fiammata, preferita in alternativa al granito per il suo apporto cromatico in rapporto con l'intorno, verrà impiegata, nel percorso che collega gli edifici monumentali.*
- *La Luserna a spacco (binderi) verrà impiegata per tutta l'area "compresa" all'interno del percorso che lega gli edifici culturali, dove inizialmente erano previste lastre di porfido, per ragioni sia di carattere tecnico – geometrico, in quanto la*

pezzatura degli elementi a forma parallelepipeda di elevato spessore, garantisce una resistenza molto elevata a tutte le sollecitazioni; sia di carattere estetico, in quanto l'aspetto cromatico superficiale a spacco irregolare e le variazioni cromatiche dei vari elementi risultano particolarmente attinente al luogo. Questo tipo di superficie, infatti, esprime molto bene quello che fin dall'inizio dell'iter progettuale si andava cercando: una vibrazione superficiale della pavimentazione con variazioni cromatiche "morbide" e "calde" nei toni grigi e dorati che richiama, inoltre, alla memoria l'idea dall'acciottolato che anticamente ricopriva per intero la piazza.

- *Tali modifiche, pur non essendo significative e sostanziali, hanno resa necessaria la rettifica, anche minima, di diversi elaborati. In relazione a ciò, onde permettere una migliore comprensione del progetto, si è provveduto alla riorganizzazione dei materiali precedentemente approvati secondo un nuovo elenco elaborati che sostituisce interamente quello precedentemente approvato con la citata deliberazione P.G. 17657/2006.*
- *Le tavole da approvare in sostituzione delle precedenti già allegate al progetto definitivo del primo stralcio sono le seguenti:*

D-EA-00-01	Relazione Descrittiva Generale
D-EA-00-02	Relazione storica
D-EA-00-03	Relazione Storica Fontana prospicente il Teatro
D-EA-00-04	Nota illustrativa Materiali
D-EA-00-05	Computo Metrico Estimativo
D-EA-00-06	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli elementi tecnici
D-EA-00-07	Quadro Economico
D-EA-00-08	Cronoprograma
D-AR-01-00	Catastale/ Estrattto di PRG
D-AR-01-01	Stato di Fatto - Inquadramento Generale

D-AR-01-02	Evoluzione Storica del Sito
D-AR-01-03	Stato di Fatto - Percorso Fotografico - Rilievo_Pianta
D-AR-02-01	Planimetria Generale - Stralci Funzionali - Viste prospettiche
D-AR-02-02	Pianta - Prospetti - Sezioni
D-AR-02-03	Pianta Quotata
D-AR-02-04	Progetto Illuminazione
D-AR-02-05	Piazza Martiri del 7 Luglio
D-AR-02-06	Planimetria Generale _ Stato di Fatto - Progetto - demolizione/costruzione
D-AR-02-07	Planimetria Generale _ Definizione Materiali
D-AR-02-08	Abaco delle pietre utilizzate
D-AR-02-09	Planimetria Fontana: Stato attuale, progetto, demolizione/ costruzione
D-AR-02-10	Fronte Teatro Valli e Fontana
D-AR-03-01	Pianta con disposizione Stalli mercatali e distese esterne Bar e Ristoranti
D-AR-03-02	Schema d'uso degli spazi con disposizione per grandi eventi
D-AR-03-03	Mobilità: Stato di fatto
D-AR-03-04	Mobilità: Progetto
D-AR-04-01	Planimetria Reti Tecnologiche_SDFe progetto_dettagli

Per effetto delle modifiche progettuali *il quadro economico viene rideterminato come di seguito indicato, nel rispetto dell'importo previsto di € 1.850.000,00.*

I° STRALCIO

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO

LAVORI IN APPALTO:

Pavimentazioni	1.178.671,26
Rete fognaria	35.133,20
Reti tecnologiche (Enel, Telecom, P.illum.)	52.019,00
Impianto elettrico ed idrico	76.327,67
Sicurezza	30.000,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	1.372.151,13

SOMME A DISPOSIZIONE:

IVA 10% su lavori in appalto	137.215,11
Imprevisti (IVA compresa)	68.616,45
Incentivo legge 109	4.166,11
Spese pubblicazione bando e contributo AVLLPP	5.400,00
Spese tecniche (2% e IVA compresi)	190.451,20
Altri lavori (verde, arredi urbani) IVA compresa	72.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	477.848,87

TOTALE COMPLESSIVO	**1.850.000,00**

Occorre inoltre provvedere all'approvazione del secondo stralcio progettuale, per la cui dettagliata descrizione si richiama integralmente la relazione tecnica allegata, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

D-EA-00-01	Relazione Descrittiva Generale
D-EA-00-02	Relazione Storica
D-EA-00-03	Relazione Storica Fontana prospicente il Teatro
D-EA-00-04	Nota Illustrativa Materiali
D-EA-00-05	Computo Metrico Estimativo

D-EA-00-06	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli elementi tecnici
D-EA-00-07	Quadro Economico
D-EA-00-08	Cronoprograma
D-AR-01-00	Catastale / Estratto di PRG
D-AR-01-01	Stato di fatto - Inquadramento Generale
D-AR-01-02	Evoluzione storica del sito
D-AR-01-03	Percorso Fotografico_Rilievo_Pianta
D-AR-02-01	Planimetria Generale - Stralcio Funzionale
D-AR-02-02	Pianta - Prospetti - Sezioni
D-AR-02-03	Pianta Quotata
D-AR-02-04	Progetto Illuminazione
D-AR-02-05	Planimetria Fontana: stato attuale, progetto, demolizione/costruzione
D-AR-02-06	Fronte Teatro Valli e Fontana
D-AR-02-07	Planimetria Generale - Definizione Materiali
D-AR-02-08	Abaco delle pietre utilizzate
D-AR-03-01	Mobilità: Stato di Fatto
D-AR-03-02	Mobilità: Progetto
D-AR-04-01	Reti tecnologiche

ed articolato nel seguente quadro economico:

II° STRALCIO

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO

LAVORI IN APPALTO:	
Pavimentazioni	630.489,56
Rete fognaria	12.518,70
Reti tecnologiche (Enel, Telecom, P.illum.)	31.991,74
Sicurezza	15.000,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	690.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
IVA 10% su lavori in appalto	69.000,00
Imprevisti (IVA compresa)	15.143,80
Incentivo progettazione	2.056,20
Spese pubblicazione bando e contributo AVLLPP	2.800,00
Spese tecniche (2% e IVA compresi)	96.000,00
Altri lavori (impianti elettrici e idraulici fontana) IVA compresa	75.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	260.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	**950.000,00**

Dato atto che:

- con successivo provvedimento, in sede di approvazione dei progetti esecutivi relativi a ciascuno stralcio progettuale, si provvederà alla esatta definizione dei quadri economici, in rapporto agli aspetti di dettaglio della progettazione ancora da sviluppare, definendo altresì le modalità di appalto e di esecuzione dei lavori;
- come si evince dalle dichiarazioni dei tecnici progettisti, inserite in relazione tecnica:
  - ai sensi dell'art. 2, comma 16, punto 60 della Legge 662/96, il progetto è redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche;

- gli interventi risultano conformi allo strumento urbanistico PRG e interessano aree di proprietà comunale;
- gli interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 10% in quanto trattasi di interventi rientranti nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. e) della Legge 457/78, da realizzare in appalto;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto definitivo relativo al 1° stralcio dell'intervento di cui trattasi;

Visto:
- l'art. 93 del Dlgs 163/2006;
- il DPR 554/99;
- i seguenti pareri allegati alla presente proposta di provvedimento ai sensi dell' Art.49 del D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
  a) di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato;

A voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di modificare, per le motivazioni espresse in narrativa il progetto del 1° stralcio dei lavori di riqualificazione urbanistica di Piazza della Vittoria e di Piazza Martiri del 7 Luglio approvato con propria deliberazione P.G. 17657 del 06/09/2006, legalmente esecutiva, nel rispetto dell'importo progettuale autorizzato di € 1.850.000,00, il cui quadro economico risulta rideterminato come di seguito indicato:

I° STRALCIO

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO

LAVORI IN APPALTO:

Pavimentazioni	1.178.671,26
Rete fognaria	35.133,20
Reti tecnologiche (Enel, Telecom, P.illum.)	52.019,00
Impianto elettrico ed idrico	76.327,67
Sicurezza	30.000,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO	1.372.151,13

SOMME A DISPOSIZIONE:

IVA 10% su lavori in appalto	137.215,11
Imprevisti (IVA compresa)	68.616,45
Incentivo legge 109	4.166,11
Spese pubblicazione bando e contributo AVLLPP	5.400,00
Spese tecniche (2% e IVA compresi)	190.451,20
Altri lavori (verde, arredi urbani) IVA compresa	72.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	477.848,87

TOTALE COMPLESSIVO	**1.850.000,00**

2) di intendere integralmente approvati, con il presente atto, i nuovi elaborati tecnici elencati in premessa, relativi al primo stralcio progettuale, in sostituzione dei precedenti di cui alla citata deliberazione P.G. 17657 del 06/09/2006;

3) di stabilire che null'altro abbia a variare nella citata deliberazione P.G. n. 17657 del 06/09/2006;

4) di approvare il progetto definitivo del secondo stralcio progettuale, articolato negli elaborati tecnici indicati in premessa, che si intendono, col presente atto integralmente approvati, nell'importo complessivo di spesa di € 950.000,00 suddiviso come di seguito dettagliato:

II° STRALCIO

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO

LAVORI IN APPALTO:

Pavimentazioni	630.489,56
Rete fognaria	12.518,70
Reti tecnologiche (Enel, Telecom, P.illum.)	31.991,74
Sicurezza	15.000,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO	690.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
IVA 10% su lavori in appalto	69.000,00
Imprevisti (IVA compresa)	15.143,80
Incentivo progettazione	2.056,20
Spese pubblicazione bando e contributo AVLLPP	2.800,00
Spese tecniche (2% e IVA compresi)	96.000,00
Altri lavori (impianti elettrici e idraulici fontana) IVA compresa	75.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	260.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	**950.000,00**

5) di dare atto:
   - che con successivo provvedimento, in sede di approvazione dei progetti esecutivi relativi a ciascuno stralcio progettuale, si provvederà alla esatta definizione dei quadri economici, in rapporto agli aspetti di dettaglio della progettazione ancora da sviluppare, definendo altresì le modalità di appalto e di esecuzione dei lavori;
   - delle attestazioni rese dai tecnici progettisti e inserite in relazione tecnica, riportate in premessa;

6) di dare atto altresì che la spesa complessiva di € 1.850.000,00 relativa al 1° stralcio dell'intervento è allocata sui residui passivi del Bilancio per l'esercizio 2006 al Tit. 2, Funzione 8, Servizio 1, Intervento 1, Cap. 40002/5 del PEG denominato "Piazza della Vittoria/Martiri del 7 Luglio – riqualificazione" – ampliamento" finanziata come di seguito indicato:
   a) quanto a € 1.649.982,69 mediante i prestiti della Banca Europea degli Investimenti;
   b) quanto a € 190.451,20, mediante proventi derivanti dalle concessioni edilizie, impegnati giusta determinazione dirigenziale PG n. 13629 del 30/6/2006;
   c) quanto a € 9.566,11 mediante proventi derivanti dalle concessioni edilizie, impegnati giusta deliberazione P.G. 17657 del 06/09/2006;

7) di dare altresì atto che l'intervento relativo al secondo stralcio è previsto nello schema di bilancio di previsione 2007 approvato dalla giunta comunale ed in corso di approvazione da parte del Consiglio Comunale: pertanto la relativa spesa sarà impegnata con successivo atto ad avvenuta approvazione ed esecutività del bilancio stesso.

8) di far riserva di provvedere, prima dell'approvazione dei progetti esecutivi degli stralci progettuali dell'opera, all'acquisizione dei necessari pareri e autorizzazioni.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare celermente corso alla successiva fase di progettazione;

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi, palesemente espressi;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE **IL SEGRETARIO GENERALE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno **26/02/2007** e che vi resterà sino al **13/03/2007,** a norma dell'art. 124, del D.Lgs. n.267/2000.

Dalla Residenza Municipale, **lì 26/02/2007**

IL MESSO COMUNALE **IL SEGRETARIO GENERALE**

La suestesa deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. n.267/2000 è divenuta esecutiva, in seguito alla pubblicazione all'albo Pretorio di questo Comune, in data **09/03/2007**

Reggio Emilia, lì

IL SEGRETARIO GENERALE