COMUNE DI
REGGIO EMILIA

I.D. n. **229**
in data **06-09-2006**
P.G. n**. 17657**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilasei** addì **06-sei-** del mese **settembre** alle ore **12:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AL 1° STRALCIO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI PIAZZA DELLA VITTORIA E DI PIAZZA MARTIRI DEL 7 LUGLIO.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

DELRIO Graziano	Sindaco	Sì
FERRETTI Franco	Vice Sindaco	No
PEDRONI Gina	Assessori	No
SANTEL Alberto	Assessori	No
MALAGOLI Angelo	Assessori	Sì
SASSI Iuna	Assessori	Sì
FERRARI Ugo	Assessori	Sì
COLZI Carla Maria	Assessori	Sì
MONTANARI Giuseppina	Assessori	Sì
CATELLANI Giovanni	Assessori	No
SPADONI Uberto	Assessori	Sì
SALSI Annarita	Assessori	Sì

Presiede: **DELRIO Graziano**

Assiste il Segretario Generale: **REBUTTATO Domenico**

I.D. n. 229 **IN DATA 06.09.2006**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale, nel quadro della politica di riqualificazione dell'ambiente urbano ed in particolare dello spazio pubblico, sta portando a termine progetti di rifunzionalizzazione di diverse aree della città che rivestono nel tessuto urbano un ruolo di particolare importanza, in relazione all'ubicazione territoriale ed alla centralità delle funzioni ivi presenti;

- nell'ottica citata sono state individuate alcune zone per le quali è stata avvertita la necessità di una progettazione atta a ridisegnare l'articolazione e la strutturazione degli spazi cittadini, connessi tra loro all'interno del sistema urbano portante della città;

- con determinazione dirigenziale PG n. 12271 del 7/6/2004, sono stati pertanto indetti tre Concorsi Europei di Progettazione in due gradi, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.P.R. 554/99, per la riqualificazione del sistema delle piazze del centro storico nonché dei sistemi di accesso allo stesso, tra cui il concorso di progettazione relativo alla riqualificazione di Piazza della Vittoria e Piazza Martiri del 7 luglio;

- oggetto del primo grado del concorso citato, svolto in forma anonima, risultava essere l'elaborazione di proposte d'idee per la riorganizzazione del sistema degli spazi pubblici delle precitate Piazze cittadine; in dettaglio, nell'ambito del bando relativo al medesimo concorso, veniva stabilito che avrebbero partecipato al secondo grado del concorso stesso cinque progetti selezionati dalla Giuria;

- con determinazione dirigenziale PG n. 8285 del 22/04/2005, veniva approvato il verbale relativo al primo grado del concorso europeo di progettazione di cui trattasi e proclamati in via definitiva i 5 progetti selezionati per il secondo grado del concorso stesso, avente per oggetto l'elaborazione dello studio di fattibilità dell'area individuata e la progettazione preliminare dell'intervento, sulla base del Documento Preliminare di Avvio alla Progettazione redatto dal Responsabile del Procedimento;

- in data 03/12/2005, si teneva la seduta di proclamazione degli esiti del secondo grado del concorso di cui trattasi, come consta nel relativo verbale in atti al n. 25359 di P.G.;

- con determinazione dirigenziale n. 25361 del 9/12/2005 si provvedeva pertanto alla conferma ed approvazione degli esiti del verbale sopracitato nonchè della graduatoria del concorso di cui trattasi, proclamando in via definitiva quale proposta vincitrice progetto redatto dal gruppo di progettazione costituito dall'ing. Maicher Biagini (capogruppo) e da Cinzia Araldi, Paolo Gambarelli, Roberto Delaiti, Giulio Zanni;

Rilevato che:

- con propria deliberazione PG n. 26250/376 del 28/12/2005, legalmente esecutiva, veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione di Piazza della Vittoria e Piazza Martiri del 7 Luglio, nell'importo complessivo presunto di € 5.194.000,00 (IVA compresa), suddiviso in stralci fruibili e funzionali, di cui il primo di importo pari a presunti € 1.850.000,00 (IVA compresa);

- al punto 4) del dispositivo della medesima deliberazione veniva dato atto, tra l'altro, che i livelli di progettazione successivi al preliminare, sarebbero stati costituiti dal progetto definitivo e dal progetto esecutivo;

- sulla base di quanto stabilito nel bando relativo al secondo grado del citato concorso di progettazione, con determinazione dirigenziale PG n. 13629 del 30/6/2006 veniva conferito, tra l'altro, all'Arch. Maicher Biagini - quale capogruppo del gruppo di progettazione vincitore del concorso stesso - integrato dalla Coop.va Architetti e Ingegneri-Progettazione Scrl di Reggio Emilia - apposito incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di cui trattasi;
- il primo stralcio dell'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2006 - 2008 e precisamente nel Bilancio di previsione 2006, al Titolo 2, Funzione 08, Servizio 01, Intervento 01, Cap 40002/5 del PEG, per un importo di € 1.850.000,00;

Visto il referto in atti al n.17657 di P.G. del 4/9/2006, con il quale il Servizio "Servizi di Ingegneria" rassegna il progetto definitivo relativo al 1° stralcio dei lavori in oggetto, elaborato dall'Ing. Maicher Biagini - quale capogruppo del gruppo di progettazione vincitore del concorso europeo di progettazione in due gradi per la riqualificazione del sistema delle Piazze della Vittoria e Martiri del 7 luglio, a tal fine incaricato con determinazione dirigenziale PG n. 13629 del 30/6/2006, corredato dei seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

D.EA.00.01 Relazione Descrittiva Generale
D.EA.00.02 Computo Metrico Estimativo
D.EA.00.03 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli elementi tecnici
D.EA.00.04 Quadro Economico

ELABORATI ARCHITETTONICI

STATO DI FATTO

D.AR.01.00 Catastale/ Estratto di PRG 1:2000
D.AR.01.01 Stato di fatto - Inquadramento Generale 1:2000
D.AR.01.02 Evoluzione storica del sito (no scala)
D.AR.01.03 Rilievo- Percorso Fotografico 1:250

PROGETTO

D.AR.02.01 Planimetria Generale - Stralci Funzionali 1:500
D.AR.02.02 Pianta - Prospetti - Sezioni 1:250

D.AR.02.03 Pianta prospetti sezioni quotati 1:250

D.AR.02.04 Progetto - Illuminazione 1:500

D.AR.02.05 Piazza Vittoria – Teatro Valli Fontana e prati 1:200_1:50
D.AR.02.06 Piazza Martiri del 7 Luglio 1:200_1:50_1:10

D.AR.02.07 Abaco delle pietre utilizzate 1:500_1:20

ELABORATI - SCHEMI D'USO

D.AR.03.01 Disposizione Stalli Mercatali e distese esterne Bar e Ristoranti 1:500

D.AR.03.02 Disposizione per Grandi eventi 1:500

D.AR.03.03 Mobilità Pubblica e Privata: Stato di Fatto 1:500

D.AR.03.04 Mobilità Pubblica e Privata: Progetto 1:500

ELABORATI IMPIANTISTICI

D.AR.04.01 Planimetria Reti Tecnologiche (Stato di fatto e di Progetto) Dettagli 1:500 _ 1:20

dai quali si rileva che:

a) la progettazione definitiva relativa al 1° stralcio dei lavori in oggetto, redatta nel rispetto delle esigenze, dei criteri e delle indicazioni stabilite nella progettazione preliminare e sostanzialmente alla stessa conforme, prevede la realizzazione della prima parte di interventi facenti parte di un progetto complessivo finalizzato alla trasformazione delle piazze di cui trattasi, rappresentanti il fulcro culturale della città con i teatri, i Musei Civici, la Galleria Parmeggiani, attualmente relegate al ruolo di spazi generici ed indefiniti, in luoghi ricchi di contenuto, restituendo valore e dignità di luogo ad uno spazio che ha subito profonde trasformazioni nel corso della storia, perdendo progressivamente l'originale significato urbanistico;
b) nello specifico, oggetto dei lavori relativi al 1° stralcio attuativo del progetto di riqualificazione delle Piazze in oggetto è la Piazza Martiri del 7 luglio e la zona corrispondente al suo prolungamento, antistante il Teatro Municipale, per complessivi 7.150 mq di superficie di intervento;

c) tali lavori sono finalizzati ad esaltare, pur nell'ambito di un criterio di unitarietà alla base della progettazione complessiva, le peculiarità della piazza, attribuendo alla

stessa il ruolo di spazio più raccolto e ideale per la sosta dopo una passeggiata per le vie della città; gli stessi consistono principalmente in:

- rimozione dell'arredo urbano esistente comprensivo della fontana situata davanti al Teatro, con la relativa aiuola, delle cabine telefoniche e dell'edicola;
- rimozione delle attuali pavimentazioni stradali, scavo di sbancamento;
- risagomatura del manto stradale e realizzazione di un massetto armato per pavimentazioni stradali, posa di pavimentazione in porfido alternato a filettature in pietra, atte a caratterizzarne il disegno, posa di granito davanti al Teatro Municipale;
- realizzazione di una nuova fontana a zampilli d'acqua verticale;
- realizzazione di sei aiuole verdi e piantumazione di n. 7 alberi in corrispondenza dell'isolato S.Rocco;
- realizzazione e razionalizzazione dei sottoservizi (fognatura, rete telecom, enel, acquedotto, gas) e opere di illuminazione pubblica;
- opere finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- installazione di elementi di arredo urbano a completamento dell'opera, quali panchine fisse in pietra e fiorere mobili;

il tutto meglio specificato nella suindicata relazione tecnica;

d) a seguito di un'analisi dettagliata delle quantità e qualità delle opere da realizzare, è risultato che il 1° stralcio dell'intervento di cui trattasi comporterà una spesa confermata in € 1.850.000,00 suddivisa come di seguito indicato:

LAVORI IN APPALTO:

Pavimentazioni	1.164.673,84
Rete fognaria	42.745,00
Rete Telecom	10.327,00
Rete pubblica illuminazione	12.850,00
Rete Enel	28.502,00
Economie	19.920,00
Opere varie	67.004,00
Sicurezza	52.000,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	1.398.021,84

SOMME A DISPOSIZIONE:

IVA 10% su lavori in appalto	139.802,18
Incentivo legge 109	4.166,11
Spese pubblicazione bando e contributo AVLLPP	5.400,00
Spese tecniche (2% e IVA compresi)	190.451,20
Imprevisti (IVA compresa)	112.158,67
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	451.978,16
TOTALE COMPLESSIVO 1° STRALCIO	**1.850.000,00**

Dato atto che che:

- con successivo provvedimento, in sede di approvazione del progetto esecutivo relativo al 1° stralcio in questione, si provvederà alla esatta definizione del quadro economico, in rapporto agli aspetti di dettaglio della progettazione ancora da sviluppare, definendo altresì le modalità di appalto e di esecuzione dei lavori;
- come si evince dalle dichiarazioni dei tecnici progettisti, inserite in relazione tecnica:
  - ai sensi dell'art. 2, comma 16, punto 60 della Legge 662/96, il progetto è redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche;
  - gli interventi risultano conformi allo strumento urbanistico PRG e interessano aree di proprietà comunale;
- gli interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 10% in quanto trattasi di interventi rientranti nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. e) della Legge 457/78, da realizzare in appalto;

Dato altresì atto che, relativamente al 2° e 3° stralcio attuativo dell'intervento:

- i lavori previsti con il secondo stralcio interesseranno un'area di complessivi mq. 4.185 e precisamente la zona corrispondente all'allineamento della Banca d'Italia - Teatro Municipale fino ai Musei civici e alla chiesa di S. Francesco e comporteranno un importo presunto di spesa pari a € 926.100,00;
- sarà oggetto del terzo stralcio attuativo tutta la piazza della Vittoria fronteggiante l'isolato S. Rocco, sino ai giardini pubblici e dal limite del teatro Municipale al teatro Ariosto, per complessivi 6.985 mq di superficie d'intervento; l'importo complessivo presunto di spesa è pari a € 2.417.900,00;

Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale PG n. 10021/137 del 16/6/2006, esecutiva in data 1/7/2006, sono state apportate alcune variazioni al Bilancio 2006, tra le quali variazioni di storno relativamente all'indebitamento previsto in sede di approvazione del Bilancio stesso, diminuendo gli stanziamenti per mutui, aperture di credito e prestiti generici, aumentando e prevedendo una risorsa e uno stanziamento specifico per prestiti e aperture di credito da contrarre con la Banca Europea degli Investimenti (BEI);
- con il medesimo provvedimento si dava inoltre atto che la previsione di prestiti e aperture di credito con la Banca Europea degli Investimenti citata costituiva atto fondamentale del Consiglio Comunale, ai sensi art. 42, 2° comma, lett.h, del D.Lgs. 267/2000, ai fini dell'assunzione degli atti gestionali conseguenti;
- al punto 3) degli indirizzi gestionali e criteri procedurali guida relativi ai lavori pubblici in allegato al Piano Esecutivo di gestione dell'esercizio 2006 "Modalità di finanziamento degli investimenti" è stato previsto di finanziare mediante i prestiti della Banca Europea degli Investimenti (prestiti BEI) le opere più complesse e con tempi di pagamento differiti nel tempo, rilevando che l'intervento di cui trattasi rientra in questa fattispecie;
- il 1° stralcio dell'intervento in oggetto, inserito nel Bilancio per l'esercizio 2006, Cap. 40002/5 del PEG per un importo complessivo di € 1.850.000,00 sarà finanziato in

parte mediante i prestiti sopracitati e precisamente per quanto concerne le opere ivi previste e la relativa IVA, per un importo di € 1.649.982,69, dando atto che:

- con determinazione dirigenziale PG n. 13629 del 30/6/2006 sul precitato capitolo è stata impegnata la spesa derivante dalle spese tecniche, per un importo complessivo di € 190.451,20;
- relativamente alle spese derivanti dall'incentivazione della progettazione, alle spese di pubblicazione del bando di gara e al contributo per l'Autorità di Vigilanza, per un importo complessivo di € 9.566,11, le stesse saranno finanziate mediante proventi derivanti dalle concessioni edilizie;
- con successivo atto assunto dal Dirigente del Servizio Bilancio e Programmazione Finanziaria si provvederà ad accertare l'entrata ed ad impegnare la spesa di € 1.649.982,69. sul medesimo capitolo 40002/5 del PEG 2006 da finanziare con il citato prestito della Banca Europea degli Investimenti;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Internazionale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito un codice CUP – Codice Unico di Progetto - **n. J 56H 06 00003 000 4**;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto definitivo relativo al 1° stralcio dell'intervento di cui trattasi;

Visto:

- l'art. 93 del Dlgs 163/2006 ;
- il DPR 554/99;
- i seguenti pareri allegati alla presente proposta di provvedimento ai sensi dell' Art.49 del D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali":
  a) di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato;
  b) di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

con:

PRESENTI:	**N.**	**8**	
ASTENUTI:	**N.**	**1**	**Malagoli che motiva l'astensione in quanto permangono, anche nello stralcio proposto, gli aspetti meno convincenti del progetto complessivo e rileva inoltre come non sia stato acquisito il parere della Commissione Edilizia.**
VOTANTI:	**N.**	**7**	
FAVOREVOLI:	**N.**	**7**	

DELIBERA

1) di approvare, nel complessivo importo di € 1.850.000,00, il progetto definitivo relativo al 1° stralcio dei lavori di riqualificazione urbanistica di Piazza della Vittoria e Piazza Martiri del 7 Luglio, elaborato dall'Ing. Maicher Biagini - quale capogruppo del gruppo

di progettazione vincitore del concorso europeo di progettazione in due gradi per la riqualificazione del sistema delle Piazze citate, a tal fine incaricato con determinazione dirigenziale PG n. 13629 del 30/6/2006, il quadro economico del quale risulta essere suddiviso come di seguito indicato:

LAVORI IN APPALTO:

Pavimentazioni	1.164.673,84
Rete fognaria	42.745,00
Rete Telecom	10.327,00
Rete pubblica illuminazione	12.850,00
Rete Enel	28.502,00
Economie	19.920,00
Opere varie	67.004,00
Sicurezza	52.000,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	1.398.021,84

SOMME A DISPOSIZIONE:

IVA 10% su lavori in appalto	139.802,18
Incentivo legge 109	4.166,11
Spese pubblicazione bando e contributo AVLLPP	5.400,00
Spese tecniche (2% e IVA compresi)	190.451,20
Imprevisti (IVA compresa)	112.158,67
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	451.978,16
TOTALE COMPLESSIVO 1° STRALCIO	**1.850.000,00**

2) di intendere integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici elencati in premessa;

3) di dare atto:
   - che con successivo provvedimento, in sede di approvazione del progetto esecutivo relativo al 1° stralcio dell'intervento, si provvederà alla esatta definizione del quadro economico, in rapporto agli aspetti di dettaglio della progettazione ancora da sviluppare, definendo altresì le modalità di appalto e di esecuzione dei lavori;
   - delle attestazioni rese dai tecnici progettisti e inserite in relazione tecnica, riportate in premessa;

4) di prendere atto che la spesa complessiva di € 1.850.000,00 relativa al 1° stralcio dell'intervento è prevista sul Bilancio per l'esercizio 2006 sul Tit. 2, Funzione 8,

Servizio 1, Intervento 1, Cap. 40002/5 del PEG denominato “Piazza della Vittoria/Martiri del 7 Luglio – riqualificazione” – ampliamento” e sarà finanziata come di seguito indicato:

a) per un importo di € 1.649.982,69 mediante i prestiti della Banca Europea degli Investimenti, autorizzando il Dirigente del Servizio Programmazione e Controllo Economico-Finanziario ad assumere i relativi atti gestionali, ivi compreso l’assunzione del prestito sulla base della convenzione in essere prorogata fino a fine anno, ad avvenuta approvazione del presente progetto;
b) quanto a € 190.451,20 risulta impegnata sul precitato capitolo con determinazione dirigenziale PG n. 13629 del 30/6/2006 (Imp. n. 06/3415), con finanziamento mediante proventi derivanti dalle concessioni edilizie;
c) quanto a € 9.566,11 da impegnare con il presente atto, con finanziamento mediante proventi derivanti dalle concessioni edilizie;

5) di far riserva di provvedere, prima dell'approvazione del progetto esecutivo dell'opera relativo al 1° stralcio di cui trattasi, all'acquisizione dei necessari pareri e autorizzazioni.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare celermente corso alla successiva fase di progettazione:

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

con:

PRESENTI: N. 8
ASTENUTI: N. 1 Malagoli
VOTANTI: N. 7
FAVOREVOLI: N. 7

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE **IL SEGRETARIO GENERALE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno **11/09/2006** e che vi resterà sino al **26/09/2006,** a norma dell'art. 124, del D.Lgs. n.267/2000.

Dalla Residenza Municipale, **lì 11/09/2006**

IL MESSO COMUNALE **IL SEGRETARIO GENERALE**

La suestesa deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. n.267/2000 è divenuta esecutiva, in seguito alla pubblicazione all'albo Pretorio di questo Comune, in data **22/09/2006**

Reggio Emilia, lì

IL SEGRETARIO GENERALE