COMUNE DI
REGGIO EMILIA

I.D. n. **376**
in data **28-12-2005**
P.G. n. **26250**

# Estratto del Verbale di Seduta

**DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA**

L'anno **duemilacinque** addì **28-ventiotto-** del mese **dicembre** alle ore **15:10** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI PIAZZA DELLA VITTORIA E DI PIAZZA MARTIRI DEL 7 LUGLIO".**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

| | | |
|---|---|---|
| DELRIO Graziano | Sindaco | Sì |
| FERRETTI Franco | Vice Sindaco | No |
| PEDRONI Gina | Assessori | Sì |
| SANTEL Alberto | Assessori | Sì |
| MALAGOLI Angelo | Assessori | Sì |
| SASSI Iuna | Assessori | Sì |
| FERRARI Ugo | Assessori | No |
| COLZI Carla Maria | Assessori | Sì |
| MONTANARI Giuseppina | Assessori | Sì |
| CATELLANI Giovanni | Assessori | No |
| SPADONI Uberto | Assessori | Sì |
| SALSI Annarita | Assessori | No |

Presiede: **DELRIO Graziano**

Assiste il Segretario Generale: **REBUTTATO DOMENICO**

**I.D. n. 376** **IN DATA 28.12.2005**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n. 12271 del 7/6/2004 venivano indetti tre Concorsi Europei di Progettazione in due gradi ai sensi del DPR554/99 relativi ai seguenti ambiti:
  - ✓ "RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE PIAZZE: PIAZZA DELLA VITTORIA e PIAZZA MARTIRI DEL 7 LUGLIO";
  - ✓ "RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE PIAZZE: PIAZZA PRAMPOLINI";
  - ✓ "RIQUALIFICAZIONE VIA MORANDI - VIA PATERLINI";

  approvati gli schemi di bando relativi ed assunti i provvedimenti conseguenti tra i quali l'impegno delle somme necessarie all'espletamento degli stessi, comprendenti l'ammontare dei premi e rimborsi spese da corrispondere ai vincitori e selezionati;
- venivano successivamente pubblicati i relativi avvisi di concorso nei modi di legge;
- con Determinazioni Dirigenziali nn. 8284, 8285, 8286 di P.G. del 22.04.2005 venivano approvati i verbali relativi al primo grado di concorso e proclamati in via definitiva i progetti selezionati per il II grado di concorso;
- oggetto del secondo grado del concorso è stata l'elaborazione del progetto preliminare a norma del DPR 554/1999, sulla base del Documento Preliminare di Avvio alla Progettazione prodotto dal Responsabile del Procedimento contenente la descrizione dei temi e degli obiettivi specifici del progetto nonché l'individuazione dell'area e dello stralcio attuativo oggetto della progettazione preliminare;
- in data 03 Dicembre 2005, in seduta pubblica, si teneva la seduta di proclamazione degli esiti del secondo grado di concorso, come consta nei verbali relativi in atti ai nn. 25356, 25359 e 25360 di P.G.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 25361 del 9/12/2005 si provvedeva alla "Conferma ed Approvazione degli esiti dei verbali del II Grado dei Concorsi Europei di Progettazione in due gradi: 1) "RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE PIAZZE: PIAZZA DELLA VITTORIA e PIAZZA MARTIRI DEL 7 LUGLIO" - 2) "RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE PIAZZE: PIAZZA PRAMPOLINI" – 3) "RIQUALIFICAZIONE VIA MORANDI VIA PATERLINI". Provvedimenti conseguenti;

- tra i progetti presentati figurava quello redatto dalla Cooperativa Architetti e Ingegneri di Reggio Emilia, che in seguito risulterà vincitrice del concorso;

- la riqualificazione di Piazza della Vittoria e di Piazza Martiri del 7 Luglio comporta una spesa complessiva di € 5.194.000,00;
- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2006 - 2008 , sarà inserito, nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2006, il primo stralcio di un intervento per la riqualificazione di Piazza della Vittoria e di Piazza Martiri del 7 Luglio per un importo di € 1.850.000,00 .

Visto il documento preliminare all'avvio della progettazione redatto dall'Ing. Ermes Torreggiani, Responsabile del Procedimento dell'intervento citato, da cui in sintesi si rileva quanto segue:

- Il presente documento preliminare di avvio alla progettazione che viene fornito ai concorrenti ammessi al II° grado del concorso, integra e sviluppa le indicazioni contenute nel Bando relativo al Concorso Europeo di Progettazione in due gradi – Riqualificazione Piazza della Vittoria- Martiri del 7 Luglio, nelle Linee guida alla progettazione e nelle Schede di merito ad esso allegate;
- il progetto preliminare, che dovrà essere elaborato secondo le indicazioni del bando e del presente documento, riguarda tutta l'area oggetto di concorso;
- il sistema delle Piazze della Vittoria e Martiri del 7 Luglio sulle quali si affacciano i tre teatri cittadini (Teatro Municipale Romolo Valli, Teatro Ariosto, Teatro la Cavallerizza), i Musei Civici, la chiesa di San Francesco, la Banca d'Italia, l'isolato San Rocco, la Galleria Parmeggiani, i Giardini Pubblici, costituisce una delle aree a maggior potenziale di riqualificazione urbana del centro storico della città di Reggio Emilia;
- il progetto di riqualificazione deve mirare essenzialmente alla trasformazione delle piazze, attualmente relegate al ruolo di spazi generici ed indefiniti, in luoghi ricchi di significati e capacità di linguaggi in grado di riportare alla luce da un lato antiche vocazioni, memorie perdute, valori civici dimenticati, dall'altro nuove funzioni urbane, declinate in termini di modernità e contemporaneità;
- l'obiettivo generale del progetto consiste dunque nel restituire valore e dignità di luogo ad uno spazio che ha subito profonde trasformazioni nel corso della storia, tanto da perdere progressivamente l'originale significato urbanistico. Le scelte progettuali dovranno vertere essenzialmente sulla definizione del tema delle piazze nel loro duplice ruolo di nuova polarità e nuova cerniera di raccordo urbano;

- il progetto preliminare dovrà garantire per tutta l'area d'intervento la rispondenza agli obiettivi precedentemente riportati anche eccedendo i limiti di finanziamento previsti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2006-2008; sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale valutare la possibilità di finanziare per intero l'intervento proposto, oppure prevederne la realizzazione per stralci.

Visto il referto in atti al n. 26250 di P.G. con il quale il Servizio Traffico, Infrastrutture e Verde Pubblico rassegna il progetto preliminare dei lavori in oggetto corredato dei seguenti elaborati:

- Verifica progettazione preliminare;
- Elaborazioni grafiche (tav. 1 planimetria generale-sezione longitudinale, tav.2 particolari costruttivi-viste prospettiche, tav. 3 illuminazione-schema fasi di cantiere, schema reti tecnologiche, tav.4 individuazione primo stralcio);
- Calcolo sommario della spesa;
- Capitolato speciale prestazionale;
- Relazione Tecnica;
- Relazione illustrativa a cui si rimanda per maggior dettaglio e da cui si rileva che:
  - le due piazze oggetto dell'intervento rappresentano il fulcro culturale della città: i teatri, i Musei Civici, la Galleria Parmeggiani;
  - attualmente Piazza Martiri del 7 Luglio, quando non è allestita a mercato, è adibita a parcheggio e Piazza della Vittoria oltre ad ospitare manifestazioni commerciali temporanee è una vasta strada carrabile per l'accesso dei mezzi pubblici;
  - le notevoli presenze monumentali presenti determinano il forte valore culturale del contesto ma anch'esse sono percepibili come "atomi" senza alcuna connotazione. A parte il Teatro Valli che può vantare qualche aiuola fiorita, una fontana e qualche seduta, il teatro Ariosto e la Galleria Parmeggiani si affacciano su una strada carrabile - seppure di traffico non intenso – e godono di qualche piccola porzione di territorio protetta dal transito delle auto nella ridotta piazzetta antistante il teatro e nel ristretto marciapiede di fronte alla Galleria Parmeggiani. Analoga sorte spetta ai Musei Civici e alla chiesa di S. Francesco, di cui oltretutto non esiste nemmeno il sagrato. Infine, i monumenti ai Martiri della Resistenza, collocati sul lato est della piazza, sono relegati ad una "occhiata occasionale", qualora si riesca a scorgerli tra la vegetazione;

- il tema della connotazione individuale delle due piazze – Piazza Martiri del 7 Luglio e Piazza della Vittoria - è però altrettanto fondamentale: se è vero che alla base del progetto è un criterio di unitarietà, è altrettanto fondamentale che i caratteri espressivi dei due luoghi, differenti per dimensioni e qualità architettoniche, vengano rafforzati;
- il progetto intende appunto connotare le due piazze per esaltarne le peculiarità attribuendo alla prima, dalle dimensioni più ridotte, il ruolo di piazza più raccolta, ideale per la sosta dopo una passeggiata per le vie della città, e alla seconda quello di ampio spazio di rappresentanza, affascinante e suggestivo per il carattere metafisico che sprigiona;
- per queste ragioni si propone di introdurre solo pochi ma significativi segni con funzione di elementi di caratterizzazione (illuminazione, giochi d'acqua, sistemazioni a verde), dotati di minimo ingombro visivo in modo da conservare la caratteristica di un luogo, per sua stessa vocazione, il più possibile libero da vincoli e da elementi "perturbanti" in "alzato" e di garantire allo stesso tempo l'individuazione di alcuni luoghi "prescelti" per la sosta;
- inoltre si prevede di creare un collegamento tra gli edifici principali esistenti con un materiale già presente nella Banca d'Italia, la pietra bianca di Vicenza e in prossimità del teatro Valli si prevede di raccogliere il dislivello attualmente esistente tramite una dolce gradinata, parzialmente pavimentata in pietra bianca di Vicenza e parzialmente erbosa, che scende verso i musei e lungo la quale trovano collocazione i monumenti alla Resistenza;
- il progetto prevede l'eliminazione di tutti i gradini che creano ostacolo o impedimento ai portatori di handicap motori, inoltre il sistema di gradinate e rampe favorisce l'integrazione e la fruibilità, anche a persone con ridotta capacità motoria, dell'ambito Est del Parco del Popolo caratterizzato da un bellissimo viale di Tigli oggi poco frequentato;
- inoltre è previsto in corrispondenza dei vari percorsi quello longitudinale di pietra bianca di Vicenza e nello spazio centrale di Piazza Martiri 7 luglio nei bordi di intersezione con il porfido un leggero rialzo di due centimetri, che funziona come guida per i non vedenti;
- per quanto riguarda l'Isolato San Rocco, per rispettare il valore di unitarietà degli spazi, si propone un'unica pavimentazione omogenea di base costituita da lastre di

porfido a tagli e cromie differenti, disposte “a correre”con lastre di cinque diverse larghezze in senso ortogonale alle colonne del portico di S. Rocco;

- il teatro della Cavallerizza viene coinvolto nel processo di valorizzazione generale della piazza come luogo della cultura e dotato di una piazza di accesso, disegnata coerentemente con lo spirito della pavimentazione generale, attraverso l’impiego di riquadri in granito delimitati da lastre di porfido;
- di fronte al teatro Valli, gli spazi a riquadri rettangolari leggermente rilevati rispetto alla quota della pavimentazione incorniciano la facciata con una vasca d’acqua e grandi aiuole verdi;
- in virtù della scelta di valorizzare le peculiarità distintive delle due piazze, in Piazza Martiri del 7 luglio è prevista la collocazione di nuove piantumazioni e di sedute, disposte coerentemente con l’orditura delle fasce di granito. Tali fasce riquadrano un ampia porzione a pavimentazione in granito nella volontà di contraddistinguere un chiaro spazio per la sosta. La nuova piazza funge, oltre che da luogo per il mercato, da luogo per la sosta e da ipotetico viale d’accesso al monumentale teatro Valli inquadrandolo, da via Crispi, tra due filari di Tigli;
- in Piazza della Vittoria si propone la collocazione di alcuni elementi illuminanti – steli verticali leggeri in acciaio – al limite nord verso i Giardini Pubblici nonché di arrestare gli autobus in prossimità della caserma Zucchi in viale Allegri e di consentire sulla piazza il solo transito dei veicoli per le emergenze e dei residenti;
- analogamente, il traffico principale su via Nobili viene deviato tangenzialmente alla Banca d’Italia con divieto di procedere in rettilineo lungo via Battaglione Toscano, lasciando libero così uno spazio in prossimità della facciata di S. Francesco: la circoscrizione di uno spazio “protetto” antistante la Chiesa riconsegna all’edificio il suo sagrato, delimitato da segni in granito che perimetrano la continuazione della piazza;
- particolare cura si avrà nella proposta illuminotecnica Si prevede un sistema di controllo e gestione elettronica di tutte le sorgenti luminose previste nella piazza.che con l’avanzare della notte progressivamente si riducono di intensità fino a spegnersi.Il progetto ha come obbiettivo la valorizzazione degli aspetti scenici e decorativi della piazza partendo dal presupposto della necessità di un intervento a basso impatto ambientale e conforme alle disposizioni legislative in termini di controllo dell’inquinamento luminoso;

- l'intervento potrebbe avvenire per stralci funzionali tali da consentire, a scelta dell'Amministrazione in termini di priorità, la realizzazione in una fase della porzione di piazza comprendente Piazza Martiri del 7 Luglio e il fronte del teatro Valli e, in un'ulteriore fase, dello spazio comprendente Piazza della Vittoria e il fronte del teatro Ariosto.

- Gli interventi, come si evince dall'allegata stima dei lavori, comporteranno un importo complessivo presunto di spesa di **€ 5.194.000,00** suddivisa, in linea di massima, come sotto indicato:

***QUADRO ECONOMICO***

***Lavori in appalto***

Pavimentazioni----------€ 3.042.870,00

Rete fognaria----------€ 230.280,00

Rete Telecom----------€ 149.682,00

Rete pubblica illuminazione----------€ 149.682,00

Rete Enel----------€ 124.735,00

Varie----------€ 12.751,00

***Totale in appalto----------€ 3.710.000,00***

***Somme a disposizione***

Imprevisti e Arrotondamento----------€ 185.500,00

IVA sui lavori al 20%----------€ 742.000,00

Spese tecniche (2% e IVA compresi)----------€ 556.500,00

***Totale somme a disposizione----------€ 1.484.000,00***

***TOTALE COMPLESSIVO----------€ 5.194.000,00***

- i progetti definitivi seguiranno per stralci funzionali. Il 1° stralcio inserito nel programma annuale 2006 e così suddiviso:

Opere per pavimentazioni_____€ 1.065.809,64

Opere per fognature_____€ 82.560,00

| | | |
|---|---|---|
| Opere per realizzazione reti Enel | € | 44.720,00 |
| Opere per realizzazione reti Telecom | € | 53.664,00 |
| Opere illuminazione pubblica | € | 53.664,00 |
| Opere in economia | € | 4.697,00 |
| Imprevisti (5%) | € | 65.255,73 |
| IVA su lavori e imprevisti | € | 274.074,07 |
| Spese tecniche (2% e IVA compresi) | € | 205.555,56 |
| ***TOTALE 1° STRALCIO*** | ***€*** | ***1.850.000,00*** |

Dato atto che, come risulta dalla allegata dichiarazione dell'ing. Ermes Torreggiani, Responsabile del Procedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 comma 6 della Legge 109/94 e dall'art. 46 del Regolamento DPR 554/1999, il progetto preliminare è conforme alla normativa vigente e a quanto stabilito nel documento preliminare di avvio alla progettazione.

Ritenuto di approvare il progetto preliminare dei lavori di cui trattasi redatto dalla Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione di Reggio Emilia vincitrice del concorso di progettazione nell'ambito della ristrutturazione di Piazza della Vittoria e Piazza Martiri del 7 Luglio.

Visti:

- l'art. 16, commi 1° - 2° e 3° della legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art 15 comma 4 e 5 e l'art. 46 del DPR 554/1999;
- il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio interessato, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

A voti unanimi palesemente espressi

**DELIBERA**

1) di approvare il progetto preliminare per i lavori di ristrutturazione di Piazza della Vittoria e Piazza Martiri del 7 Luglio per il complessivo importo di **€ 5.194.000,00** (IVA compresa) articolato di massima come segue:

***QUADRO ECONOMICO***

***Lavori in appalto***

Pavimentazioni----------€ 3.042.870,00

Rete fognaria----------€ 230.280,00

Rete Telecom----------€ 149.682,00

Rete pubblica illuminazione----------€ 149.682,00

Rete Enel----------€ 124.735,00

Varie----------€ 12.751,00

***Totale in appalto----------€ 3.710.000,00***

***Somme a disposizione***

Imprevisti e Arrotondamento----------€ 185.500,00

IVA sui lavori al 20%----------€ 742.000,00

Spese tecniche (2% e IVA compresi)----------€ 556.500,00

***Totale somme a disposizione----------€ 1.484.000,00***

***TOTALE COMPLESSIVO----------€ 5.194.000,00***

2) di dare atto che i progetti definitivi seguiranno per stralci funzionali. Il 1° stralcio inserito nel programma annuale 2006 e così suddiviso:

Opere per pavimentazioni_____€ 1.065.809,64

Opere per fognature_____€ 82.560,00

Opere per realizzazione reti Enel_____€ 44.720,00

Opere per realizzazione reti Telecom_____€ 53.664,00

Opere illuminazione pubblica_____€ 53.664,00

Opere in economia_____€ 4.697,00

Imprevisti (5%)_____€ 65.255,73

IVA su lavori e imprevisti_____€ 274.074,07

Spese tecniche (2% e IVA compresi)_____€ 205.555,56

***TOTALE 1° STRALCIO----------€ 1.850.000,00***

3) di intendere integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici indicati in premessa;
4) di dare atto che:
   - come risulta dal documento preliminare all'avvio della progettazione, il successivo livello di progettazione sarà costituito dal progetto definitivo;
   - come risulta dalla allegata dichiarazione dell'ing. Ermes Torreggiani, Responsabile del procedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 comma 6 della Legge 109/94 e dall'art. 46 del Regolamento DPR 554/1999, il progetto preliminare è conforme alla normativa vigente e a quanto stabilito nel documento preliminare di avvio alla progettazione;
5) di dare altresì atto che il presente intervento sarà inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2006/2008 e precisamente nell'Elenco annuale dei lavori per l'anno 2006 per l'importo di € 1.850.000,00 corrispondente al 1° stralcio;
6) di far riserva di provvedere, prima della approvazione del progetto definitivo, all'acquisizione dei necessari pareri e autorizzazioni.

Inoltre

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare celermente corso alla successiva fase di progettazione;

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;
Con voti unanimi, palesemente espressi

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE** **IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno **13/01/2006** e che vi resterà sino al **28/01/2006,** a norma dell'art. 124, del D.Lgs. n.267/2000.

Dalla Residenza Municipale, **lì 13/01/2006**

**IL MESSO COMUNALE** **IL SEGRETARIO GENERALE**

La suestesa deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. n.267/2000 è divenuta esecutiva, in seguito alla pubblicazione all'albo Pretorio di questo Comune, in data **24/01/2006**

Reggio Emilia, lì

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---