



COMUNE DI REGGIO EMILIA
AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E INVESTIMENTI
via Emilia San Pietro 12 – 42100 Reggio Emilia

CONCORSO EUROPEO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DELLA VITTORIA,** **PIAZZA MARTIRI DEL 7 LUGLIO**

PRIMO GRADO DEL CONCORSO- D.P.R. 554/1999 art. 58

- 1a Stazione appaltante**
- 1b Responsabile del Procedimento**
- 1c Obiettivi ed esigenze**
 - 1c.1) Primo grado del concorso
 - 1c.2) Iscrizione
 - 1c.3) Condizioni di esclusione
 - 1c.3.1) Incompatibilità della Giuria
 - 1c.3.2) Incompatibilità dei partecipanti
 - 1c.4) Documentazione fornita dalla stazione appaltante
 - 1c.5) Domande di chiarimento
- 1d/e Modalità di rappresentazione delle idee e presentazione delle proposte**
- 1f Termine per la presentazione delle proposte e modalità di partecipazione**
- 1g Criteri e metodi per la valutazione delle proposte**
- 1h Esito del primo grado del concorso**

SECONDO GRADO DEL CONCORSO - DPR 554/1999 art. 60

- 2a Procedura di aggiudicazione prescelta**
- 2b Modalità di partecipazione e numero dei progetti selezionati**
- 2c Descrizione del progetto**
- 2d Termini della domanda di partecipazione**
- 2e Modalità di consegna**
- 2f Criteri di valutazione**
- 2g Peso da attribuire alle proposte**
- 2h Giuria e premi**
- 2i Costo massimo di realizzazione delle opere**
- 2l Importo del premio vincitore e rimborso spese**
- 2m Modalità di presentazione dei progetti**

NORME FINALI

Proprietà degli elaborati
Mostra e pubblicizzazione degli elaborati
Trasporto e assicurazione
Accettazione delle clausole del bando

TEMPI

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA



COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E INVESTIMENTI
via Emilia San Pietro 12 – 42100 Reggio Emilia



PRIMO GRADO DEL CONCORSO

D.P.R. 554/1999 art. 58

1a) Stazione appaltante

La stazione appaltante è il *Comune di Reggio Emilia* con sede in Piazza Prampolini 1, 42100 Reggio Emilia

La Segreteria organizzativa del concorso è costituita presso:

Comune di Reggio Emilia

Area Programmazione Territoriale e Investimenti

Servizio Appalti-Gestione Finanz. Pubblici e Investimenti /U.O.C. Appalti

Via Emilia San Pietro, 12 - 42100 Reggio Emilia

Tel 0522 45 64 98 / 0522 45 61 77; Fax 0522 45 60 37

E-mail.: concorsieuropei@municipio.re.it

Sito internet: www.municipio.re.it

1b) Responsabile del Procedimento

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.4 della Legge 7 agosto 1990 n.241 e di cui art. 8 del D.P.R 554 del 1999 e successive modificazioni, il Responsabile del Procedimento è *Ing. Carlo Chiesa*, *Direttore dell'Area Programmazione Territoriale e Investimenti* del Comune di Reggio Emilia.

1c) Obiettivi ed esigenze

Il Comune di Reggio Emilia bandisce un Concorso Europeo di Progettazione **in due gradi** per la

Riqualficazione di Piazza della Vittoria, Piazza Martiri del 7 luglio

L'obiettivo generale del progetto consiste nella valorizzazione dell'urbanità di un luogo dal forte carattere centrale per la sua collocazione, per la qualità, la varietà e l'importanza delle funzioni presenti, per la forza e la regolarità del tessuto urbano del quale è parte.

L'analisi dei bisogni e degli obiettivi specifici della progettazione degli spazi pubblici, le finalità da perseguire ed il costo presunto delle opere, sono esposti nelle "Linee guida per la progettazione" prodotte in allegato al presente bando.

La lingua ufficiale è l'italiano.

1c.1) Primo grado del concorso

Il concorso è organizzato in due gradi. Il primo grado si svolge in **forma anonima**.

Oggetto del primo grado è la formulazione di proposte per la riorganizzazione del sistema degli spazi pubblici di **Piazza della Vittoria e Martiri del 7 luglio**.

1c.2) Iscrizione

La richiesta di partecipazione al primo grado del concorso dovrà pervenire **entro e non oltre il 27/07/04 ore 13**.

La richiesta di iscrizione al concorso deve essere effettuata tramite lettera raccomandata da indirizzarsi alla Segreteria Organizzativa del concorso:

Comune di Reggio Emilia

Area Programmazione Territoriale e Investimenti

Servizio Appalti-Gestione Finanz. Pubblici e Investimenti /U.O.C. Appalti

Via Emilia San Pietro, 12 - 42100 Reggio Emilia

Tel 0522 45 64 98 / 0522 45 61 77; Fax 0522 45 60 37

E-mail.: concorsieuropei@municipio.re.it

Sito internet: www.municipio.re.it



COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E INVESTIMENTI
via Emilia San Pietro 12 – 42100 Reggio Emilia

tale richiesta deve avere allegata la ricevuta del versamento per il costo della documentazione e della relativa spedizione pari ad euro:

€ 35,00 per la partecipazione ad un unico concorso

€ 40,00 per la partecipazione a due concorsi

€ 45,00 per la partecipazione a tre concorsi

sul C.C. postale n° 13831425 intestato al

Servizio Tesoreria del Comune di Reggio Emilia, con l'indicazione della causale di versamento

Concorso europeo di progettazione in due gradi : Riqualficazione di Piazza della Vittoria, Piazza Martiri del 7 luglio COD EX

Nel caso di partecipazione in forma congiunta o di raggruppamenti dovrà essere indicato il professionista designato quale capogruppo e unico interlocutore dell'Ente banditore.

La domanda di partecipazione, compilata dal capogruppo, secondo fac-simile in **allegato A**, dovrà indicare:

nome e cognome (in caso di raggruppamento indicare i riferimenti del Capogruppo)

numero e data di iscrizione all'Ordine o all'Albo professionale

indirizzo

numero di telefono

numero di fax

indirizzo e-mail

data e firma

Il termine ultimo per l'iscrizione è il 27/07/2004 ore 13.

1.c.3) Condizioni di esclusione

Il concorso è aperto agli architetti e agli ingegneri, regolarmente iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali degli stati di appartenenza, e per questo autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di progettazione architettonica alla data di pubblicazione del presente bando.

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente, anche mediante raggruppamenti o associazioni, in questo secondo caso dovrà essere indicato il nome del progettista capogruppo iscritto all'ordine di appartenenza quale rappresentante del gruppo nei rapporti con il Comune di Reggio Emilia; per gli altri componenti del gruppo non è obbligatoria l'iscrizione all'ordine di appartenenza.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità degli elaborati presentati.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori. Questi ultimi potranno essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi di cui al primo comma del presente punto, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui sotto e i loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo senza investire il rapporto con il Comune di Reggio Emilia, non essendo considerati membri effettivi del gruppo stesso.

A tutti i fini del presente concorso il gruppo costituirà un'unica entità.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore.

La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

Ai sensi dell'art. 17, comma 8 della L.109/94 "per promuovere la presenza anche di giovani professionisti nei gruppi concorrenti ai bandi" all'interno del gruppo di progettazione deve essere presente un giovane professionista iscritto all'ordine da meno di cinque anni.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento o associazione, dovranno dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 12 D.Lgs 157/95 e succ. mod.

1.c.3.1) Incompatibilità della Giuria

Non potranno far parte della Giuria:

- I concorrenti, i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;



COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E INVESTIMENTI
via Emilia San Pietro 12 – 42100 Reggio Emilia

- I datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti o coloro che con essi abbiano un rapporto di lavoro o di collaborazione continuativo e notorio;
- I componenti la Giuria non potranno ricevere, dall'Ente banditore, successivamente all'espletamento del concorso, incarichi di progettazione o di consulenza per la progettazione inerenti l'oggetto di concorso, sia singolarmente sia come componenti di un gruppo.

1.c.3.2) Incompatibilità dei partecipanti

Verranno esclusi dal concorso, previo accertamento delle incompatibilità:

- I componenti effettivi o supplenti della Giuria, i loro coniugi e i loro parenti e affini, fino al terzo grado di parentela e chiunque abbia in corso con loro un rapporto continuativo e notorio di lavoro o collaborazione.
- Gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti del Comune di Reggio Emilia ed i consulenti con incarico di collaborazione coordinata e continuativa in essere.
- I componenti la segreteria organizzativa e coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati.

1.c.4) Documentazione fornita dalla Stazione Appaltante

La documentazione allegata al presente bando, raccolta nelle "Linee guida per la progettazione", contiene la descrizione dei bisogni espressi dall'Amministrazione Comunale, dei temi e degli obiettivi di progetto, la determinazione del tetto di spesa da rispettare nella formulazione delle ipotesi progettuali e l'illustrazione sintetica delle prescrizioni della pianificazione urbanistica e delle condizioni attuali.

Per l'area oggetto del concorso verrà fornita, la seguente documentazione su supporto cartaceo e informatico (CD-ROM):

1. Linee guida per la progettazione che contiene:
 - l'oggetto del concorso e lo stato di fatto;
 - obiettivi ed esigenze;
 - regole e norme da rispettare;
2. Cartografia:
 - carta della città con indicazione dell'ambito del concorso, delle aree interessate, degli interventi in corso di attuazione o già attivati;
 - carta CTR 1:5.000, 1:2.000;
 - carta catastale 1:2.000;
 - Pr 7" Piano direttore dei servizi urbani e dei loro usi"- Pr 8 " Rivalizzazione dei servizi urbani e dei loro usi"- Pr 9 " Riqualficazione degli spazi aperti" P3 " Disciplina particolareggiata del centro storico"
3. Documentazione fotografica
4. Cartografia relativa ai progetti esistenti attinenti alla riqualificazione dell'ambito:
 - Progetto esecutivo per la sistemazione dei giardini;
 - Progetto Sicurezza: sistemazione telecamere;
 - Caserma Zucchi, sistemazione delle aree esterne;
 - Riqualficazione di via Secchi e ristrutturazione dei Musei Civici;
 - Riqualficazione di via Allegri;
 - Riqualficazione di via San Rocco;
 - Progetto per i due nuovi Chioschi in piazza della Vittoria
5. Catalogo "Città storica, un centro per la città" edito da Diabasis
 - Relazione storica
 - Cartografia storica

1.c.5) Domande di chiarimento

Entro il **08/09/2004** possono essere inviate per iscritto alla Segreteria organizzativa del Concorso le domande di chiarimento su questioni specifiche, tramite indirizzo di posta elettronica: concorsieuropei@municipio.re.it



COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E INVESTIMENTI
via Emilia San Pietro 12 – 42100 Reggio Emilia

Nei seguenti 10 giorni la Segreteria Organizzativa provvederà ad inviare a tutti gli iscritti, tramite fax e/o posta elettronica, una sintesi delle risposte.

1d/e) Modalità di rappresentazione delle idee e presentazione delle proposte

Per la partecipazione al primo grado del concorso si richiede la formulazione di idee progettuali da illustrare attraverso i seguenti elaborati:

- Massimo 2 tavole in formato A1 (59,4 x 84,1) contenenti una planimetria generale dell'area di progetto ed ulteriori disegni a scelta del concorrente (estratti della pianta in scala maggiore, sezioni, schizzi, dettagli, ecc.); le tavole realizzate nel formato prescritto dovranno essere montate su pannelli rigidi leggeri;
- 1 album rilegato, formato A3 composto da massimo ventidue fogli (44 facciate), incluse le copertine, contenente: una relazione dattiloscritta di non più di 10.000 battute (4 facciate), eventualmente illustrata con immagini e schemi grafici che esplicitino i criteri delle scelte progettuali e le relative soluzioni proposte; le riproduzioni, ridotte in formato A3 delle tavole di progetto stampate su una sola facciata; assonometrie, prospettive, fotomontaggi e qualsiasi altra rappresentazione grafica idonea a illustrare le scelte progettuali; le specifiche relative alla fattibilità del progetto e una prima stima sommaria dei costi;
- La documentazione richiesta dovrà essere fornita anche su supporto CD-rom in formato PDF ai fini della pubblicazione a stampa del catalogo delle proposte progettuali.

Gli elaborati di progetto e la busta opaca sigillata, di cui al successivo punto, con i dati dei concorrenti dovranno essere racchiusi in una unica confezione recante all'esterno il **motto** e l'indirizzo:

Concorso Europeo di Progettazione in due fasi: Riqualficazione di Piazza della Vittoria, Piazza Martiri del 7 Luglio

COMUNE DI REGGIO EMILIA

Archivio Generale

Via Mazzacurati, 11 - 42100 Reggio Emilia

1f) Termine per la presentazione delle proposte e modalità di partecipazione

I progetti devono essere consegnati entro le **13.00 del 26/10/2004**, presso:

Comune di Reggio Emilia

Archivio Generale

Via Mazzacurati, 11 - 42100 Reggio Emilia

Qualora la consegna sia affidata ad un vettore (Servizio Postale di Stato o corrieri autorizzati), la spedizione dovrà comunque avvenire entro e non oltre le ore 13 del 26/10/2004, termine perentorio.

La presentazione degli elaborati avviene in **forma anonima**, quindi deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'anonimato del concorrente. Qualora l'amministrazione postale richieda l'indicazione del mittente, sarà indicato l'Ordine o il Collegio professionale di appartenenza del Capogruppo.

L'Ente banditore non è responsabile nei confronti dei concorrenti nel caso di ritardi postali o di corriere tali da compromettere l'inoltro entro il termine previsto del 26/10/2004.

Per ogni plico consegnato a mano sarà rilasciata ricevuta con indicazione del giorno e dell'ora della consegna.

Il progetto dovrà essere contraddistinto da un **motto** composto da non più di **tre parole e 3 arabe in carattere ARIAL 16**. Il motto dovrà essere riportato sulla copertina anteriore, in alto a destra di ciascuno degli elaborati di progetto e sulla busta opaca contenente le generalità dei concorrenti.

In **busta opaca**, sigillata, contrassegnata all'esterno dallo stesso motto riportato sugli elaborati di progetto, dovrà essere contenuta la dichiarazione di cui all'allegat. B, recante:

1. elenco di tutti i componenti del gruppo suddivisi in capogruppo, componenti del gruppo di progettazione, consulenti o collaboratori, completo dei dati anagrafici e degli estremi di iscrizione all'ordine professionale (l'iscrizione all'ordine è obbligatoria unicamente per il capogruppo);
2. la designazione del capogruppo, sottoscritta da tutti i componenti e l'indicazione del recapito cui la Segreteria del concorso possa indirizzare le comunicazioni; impegno a non compiere sostituzioni o integrazioni del gruppo nel caso in cui il progetto fosse selezionato per il secondo grado;



COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E INVESTIMENTI
via Emilia San Pietro 12 – 42100 Reggio Emilia

3. la dichiarazione di ciascun concorrente di rispetto delle condizioni di cui al punto 1.c.3.2) "Condizioni di esclusione", comma 2,3;
5. l'autorizzazione dell'Ente alla partecipazione al concorso, nel caso in cui i componenti del gruppo siano dipendenti di enti pubblici.

1g) Criteri e metodi per la valutazione delle proposte

La valutazione delle proposte avverrà tenendo conto della congruenza ai seguenti parametri:

- capacità di inserimento del progetto nel contesto urbanistico e negli spazi pubblici della città;
- grado di rispondenza al soddisfacimento dei bisogni espressi dall'Amministrazione Comunale e rispondenza ai criteri/obiettivi di pianificazione prefissati;
- qualità e originalità della soluzione proposta con particolare attenzione alla riconoscibilità e innovazione delle soluzioni per l'arredo, le pavimentazioni, l'illuminazione e il verde;
- capacità dell'intervento di valorizzare lo spazio urbano attraverso la cura delle relazioni urbanistiche, culturali e turistiche del luogo;
- flessibilità della proposta in relazione alla gestione dello spazio pubblico;
- fattibilità tecnico-economica delle soluzioni proposte in relazione al costo complessivo dell'intervento, alla possibilità di realizzazione in stralci funzionali, all'impatto delle opere e dei cantieri durante la fase di esecuzione dei lavori.

Il peso da attribuire agli elementi di giudizio nei quali è scomponibile la valutazione del progetto, ai sensi dell'art. 60 del DPR 554/99, è il seguente:

- capacità di inserimento del progetto nel contesto urbanistico e negli spazi pubblici della città: *fino a 20* ;
- grado di rispondenza al soddisfacimento dei bisogni espressi dall'Amministrazione Comunale e rispondenza ai criteri/obiettivi di pianificazione prefissati: *fino a 20*;
- qualità e originalità della soluzione proposta con particolare attenzione alla riconoscibilità e innovazione delle soluzioni per l'arredo, le pavimentazioni, l'illuminazione e il verde: *fino a 18*;
- capacità dell'intervento di valorizzare lo spazio urbano attraverso la cura delle relazioni urbanistiche, culturali e turistiche del luogo: *fino a 16*;
- flessibilità della proposta in relazione alla gestione dello spazio pubblico: *fino a 14*;
- fattibilità tecnico-economica delle soluzioni proposte in relazione ai costi-benefici, al costo complessivo dell'intervento, alla possibilità di realizzazione in stralci funzionale, all'impatto delle opere e dei cantieri durante la fase di esecuzione delle opere: *fino a 12*.

1h) Esito del primo grado del concorso

Il giorno **29/10/2004 ore 10,30, presso la sede di Via Emilia San. Pietro, 12 Reggio Emilia**, in seduta pubblica, la Giuria, coadiuvata dalla Segreteria Organizzativa, provvederà all'apertura dei plichi, sigillando a parte le buste opache presentate dai concorrenti. Le stesse saranno custodite in cassaforte in uno dei locali dell'Amministrazione sino alla loro apertura al termine del primo grado del concorso.

I successivi lavori della Giuria saranno segreti. Di essi sarà tenuto un verbale redatto dal segretario, custodito dall'Ente banditore e da questi trasmesso in copia ai Consigli degli Ordini professionali al termine del concorso di I grado.

I verbali delle riunioni della Giuria conterranno una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione oltre che l'elenco dei progetti selezionati accompagnato dalle relative motivazioni. Le decisioni saranno assunte a maggioranza semplice.

Le riunioni della Giuria sono valide con la presenza di almeno cinque dei suoi membri.

La Giuria è composta da membri effettivi e membri supplenti ed è la medesima per entrambi i gradi del concorso. Qualora un membro effettivo dichiari la sua impossibilità a partecipare ai lavori della Giuria verrà sostituito in via definitiva da un membro supplente su designazione del Presidente della Giuria.

Il Presidente della Giuria sarà nominato dal Comune di Reggio Emilia.

La Giuria è composta da 5 membri effettivi e due membri supplenti. In caso di assenza, uno o più membri sono sostituiti da membri supplenti su proposta del Presidente.

I membri della Giuria sono:

- due Dirigenti del Comune di Reggio Emilia;



COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E INVESTIMENTI
via Emilia San Pietro 12 – 42100 Reggio Emilia

- un Architetto, esperto in materia di riqualificazione urbana e progetti complessi, designato dal Comune di Reggio Emilia;
- un Architetto designato dal CNA;
- un Ingegnere designato dal CNI;

Membri supplenti:

- due Dirigenti e/o funzionari del Comune di Reggio Emilia.

Ai lavori della Giuria partecipa inoltre un segretario verbalizzante, senza diritto di voto, nominato dall'Ente Banditore.

La Giuria selezionerà un massimo di **cinque progetti** che parteciperanno al successivo grado di concorso.

In seduta pubblica, la cui data verrà comunicata a tutti i concorrenti con comunicazione via fax o e-mail, Il Presidente della Giuria darà lettura dell'esito del primo grado di concorso.

Trattandosi di una competizione anonima, la Giuria procederà all'apertura delle buste opache sigillate. Se in conseguenza di tale verifica, la Giuria riterrà incompatibile la partecipazione di uno dei concorrenti selezionati per il secondo grado, ai sensi di quanto indicato al punto 1.c3), subentrerà a questo il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio tra gli esclusi.



COMUNE DI REGGIO EMILIA
AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E INVESTIMENTI
via Emilia San Pietro 12 – 42100 Reggio Emilia



SECONDO GRADO DEL CONCORSO DPR 554/1999 art. 60

2a) Procedura di aggiudicazione prescelta

La Giuria selezionerà massimo cinque concorrenti che parteciperanno al secondo grado del concorso.

Dell'esito dei lavori verrà data notizia per iscritto ai concorrenti selezionati per il secondo grado.

Oggetto del secondo grado del concorso è l'elaborazione del progetto preliminare, a norma del DPR 554/1999, dello stralcio attuativo individuato nel documento preliminare all'avvio del procedimento, che sarà consegnato ai concorrenti con modalità di cui al successivo punto.

2b) Modalità di partecipazione e numero dei progetti selezionati

Attraverso il primo grado, vengono selezionati massimo 5 concorrenti che saranno ammessi a partecipare al secondo grado del concorso. Il secondo grado si svolge in forma anonima.

Dopo aver individuato i progetti selezionati per il secondo grado del concorso, il Responsabile del Procedimento produrrà con la collaborazione della Giuria il documento preliminare all'avvio della progettazione, di cui all'art.2c) che sarà inviato ai concorrenti selezionati quale orientamento alla progettazione preliminare.

Dalla **data di invio**, via fax o e-mail, del documento preliminare all'avvio della progettazione decorreranno i termini per la tempistica del secondo grado di concorso.

L'Ente banditore si riserva la possibilità di inviare agli stessi concorrenti ulteriore documentazione.

I concorrenti selezionati per il secondo grado dovranno elaborare:

- lo studio di fattibilità dell'area oggetto di concorso;
- il progetto preliminare, a norma del DPR n. 554/1999, dello stralcio attuativo individuato nel documento preliminare all'avvio del procedimento.

La composizione del gruppo di progettazione non potrà essere modificata nel passaggio dal primo al secondo grado del concorso, ed in nessun caso il gruppo potrà essere ampliato.

2c) Descrizione del progetto

La descrizione dei temi e degli obiettivi specifici di progetto saranno raccolti nel documento preliminare all'avvio della progettazione. Il documento conterrà inoltre l'individuazione dell'area e dello stralcio attuativo oggetto della progettazione preliminare.

2d) Termini della domanda di partecipazione

I concorrenti possono rivolgere alla segreteria organizzativa del Concorso, tramite indirizzo mail concorsieurope@comune.reggio-emilia.it domande di chiarimento di carattere tecnico sul bando e sui suoi allegati entro 50 giorni dall'avvio del secondo grado, punto 2b

Entro i successivi 10 giorni sarà trasmessa a tutti i concorrenti una sintesi dei quesiti pervenuti e delle relative risposte.

2e) Modalità di consegna

I concorrenti dovranno consegnare un plico chiuso contenente gli elaborati di progetto e la busta opaca sigillata con i dati dei concorrenti, con l'intestazione

Concorso internazionale di progettazione in due fasi: Riqualificazione di Piazza della Vittoria, Piazza Martiri del 7 luglio

COMUNE DI REGGIO EMILIA

Archivio Generale

Via Mazzacurati, 11 42100 Reggio Emilia

Termine ultimo per la consegna: ore 13.00 del 120 giorno dall'avvio del secondo grado, punto 2b

Qualora la consegna sia affidata ad un vettore (Servizio Postale di Stato o corrieri autorizzati), la spedizione dovrà comunque avvenire entro e non oltre le ore 13 del medesimo giorno.



COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E INVESTIMENTI
via Emilia San Pietro 12 – 42100 Reggio Emilia

Non saranno considerati validi i progetti pervenuti oltre la scadenza.

La presentazione degli elaborati avviene in forma anonima, quindi deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'anonimato del concorrente. Qualora l'Amministrazione postale richieda l'indicazione del mittente, sarà indicato l'Ordine o il Collegio professionale di appartenenza del Capogruppo.

L'Ente banditore non è responsabile nei confronti dei concorrenti nel caso di ritardi postali o di corriere tali da compromettere l'inoltro entro il termine previsto dal precedente comma. Per ogni plico consegnato a mano sarà rilasciata ricevuta con indicazione del giorno e dell'ora della consegna.

Il plico, la busta opaca e gli elaborati non dovranno essere contraddistinti da alcun motto.

Al momento di apertura pubblica dei plichi, opportunamente comunicata, verrà dato dalla Segreteria Organizzativa un numero progressivo a ciascun plico consegnato, agli elaborati e alla busta opaca contenuti all'interno.

In busta opaca, sigillata, dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

1. autocertificazione che la composizione del gruppo di progettazione non è stata modificata e/o ampliata nel passaggio dal primo al secondo grado del concorso. Elenco di tutti i componenti del gruppo suddivisi in capogruppo, progettisti, consulenti o collaboratori, completo dei dati anagrafici e degli estremi di iscrizione all'ordine professionale (l'iscrizione all'ordine è obbligatoria unicamente per il capogruppo).

2f) Criteri di valutazione

La proposta progettuale dovrà essere congruente con i requisiti evidenziati nel documento preliminare all'avvio della progettazione di cui al punto 2c). La Giuria valuterà i progetti in base alla rispondenza agli obiettivi enunciati nel documento preliminare di cui al precedente comma, alla coerenza con le idee formulate nel primo grado del Concorso ed alla fattibilità economica dell'intervento. La definizione delle finalità specifiche dell'intervento, in termini di risposta ai bisogni di migliore qualità della città e di funzioni proprie dello spazio urbano, alle quali il progetto deve dare opportuna configurazione, richiede una discesa di scala rispetto all'enunciazione degli obiettivi del primo grado del concorso.

In particolare dovrà essere posta attenzione ai seguenti temi:

- lo studio di fattibilità dovrà garantire per tutta l'area d'intervento la rispondenza agli obiettivi di seguito riportati anche eccedendo i limiti di costo massimo di realizzazione degli interventi. Esso dovrà prevedere l'individuazione di stralci attuativi d'intervento conformemente a quanto richiesto nel documento preliminare all'avvio della progettazione di cui all'art.2.c)

Obiettivi generali:

- razionalizzazione dei percorsi carrabili e ciclo-pedonali, cercando di perseguire la continuità di quelli pedonali e ciclabili e l'efficienza di quelli veicolari;
 - individuazione dei sistemi di accesso, percorsi, spazi pubblici e spazi di sosta, in termini di aggregazione, riconoscibilità, identità;
 - progettazione delle pavimentazioni in relazione ai vari ambiti;
 - progettazione dell'illuminazione (punti luce, qualità e resa cromatica);
 - progettazione del verde come elemento di definizione del paesaggio urbano;
 - progettazione degli elementi d'arredo con particolare attenzione alle occasioni di socializzazione, spettacolo e aggregazione;
 - progettazione dello spazio per l'effettuazione di manifestazioni temporanee, spazi coperti e chiusi anche per attività commerciali;
 - riqualificazione del tessuto della piazza con particolare attenzione al tema della sicurezza urbana e all'installazione puntuale di elementi di sorveglianza.
- Il progetto preliminare dovrà approfondire gli obiettivi dello studio di fattibilità qui sopra elencati in relazione allo stralcio attuativo individuato dal documento preliminare all'avvio della progettazione di cui al punto 2.c.)

2g) Peso da attribuire alle proposte

La dettagliata descrizione dei criteri di valutazione, che dovranno essere redatti conformemente ai temi di cui al punto 2f), e del relativo peso da attribuire alle proposte sarà indicata nel documento preliminare all'avvio della progettazione che sarà inviato ai concorrenti come descritto nel punto 2b).



COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E INVESTIMENTI
via Emilia San Pietro 12 – 42100 Reggio Emilia

2h) Giuria e premi

La Giuria è composta da membri effettivi e membri supplenti ed è la medesima per entrambi i gradi del concorso. Per la composizione e la valutazione si richiamano pertanto i commi del punto 1h)

La Giuria formulerà una graduatoria secondo i criteri di valutazione di cui al comma 2f) e renderà pubblico l'esito del secondo grado di concorso, nonché la relazione conclusiva e i giudizi espressi sui singoli progetti.

2i) Costo massimo di realizzazione delle opere

L'importo complessivo dell'opera così come inserita nella scheda 1 "Quadro di sintesi per categorie di opere" del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2004-2006 del Comune di Reggio Emilia risulta essere di € 1.750.000,00.

2l) Importo del premio vincitore e rimborsi spese

L'importo del premio che verrà assegnato al vincitore è di € 21.988,98 (€ 14.659,32 pari al 60% dell'importo presunto dei servizi necessari per la redazione del progetto preliminare calcolato sulla base delle vigenti tariffe professionali ,D.M 4 aprile 2001; Legge 109/94 come aggiornato e integrato dal DPR 554/99, categoria d'intervento prevalente ID e € 7.329,66 per la redazione dello studio di fattibilità di cui al successivo punto 2m).

La somma di € 14.659,32 (€ 9.772,88, pari al 40% dell'importo presunto dei servizi necessari per la redazione del progetto preliminare e € 4.886,44 per lo studio di fattibilità di cui al punto 2m) verrà suddivisa in modo uguale fra i progetti 2° e 3° classificati. A titolo di rimborso spese verrà riconosciuto un importo di € 3.000,00 ai due progetti menzionati.

Gli importi assegnati sono considerati al lordo degli oneri, delle ritenute e dei contributi di legge.

2m) Modalità di presentazione dei progetti

Gli elaborati richiesti per la partecipazione al secondo grado sono i seguenti:

1. studio di fattibilità dell'area d'intervento.

- Una tavola formato A0 contenente: la planimetria generale dell'intervento con individuazione degli stralci attuativi d'intervento redatta in scala adeguata; con sezioni, prospetti, assonometrie che illustrino le scelte di progetto;
- Calcolo sommario della spesa suddiviso in stralci attuativi.

2. progetto preliminare dello stralcio d'attuazione individuato nel documento preliminare di cui al punto 2.c)

In particolare gli elaborati del progetto preliminare devono essere redatti in conformità agli articoli dal 18 al 24 del DPR 554 del 1999:

- relazione illustrativa;
- relazione tecnica,
- una tavola in formato "A0" contenente la planimetria di progetto in scala 1:500, corredata dall'indicazione delle principali quote altimetriche e planimetriche e dall'indicazione dei principali materiali da impiegare, con dettagli di pianta e sezione nelle scale 1:200 o 1:100;
- una tavola in formato "A0" contenente sezioni, prospettive, assonometrie e dettagli costruttivi, in scala libera, o qualsiasi altra rappresentazione ritenuta idonea dal concorrente per illustrare le scelte di progetto;
- calcolo sommario della spesa;
- capitolato speciale prestazionale

Le tavole realizzate nel formato prescritto dovranno essere montate su pannelli rigidi leggeri. Le tavole dovranno essere fornite anche in formato A3, rilegate insieme alla relazione illustrativa.

La documentazione richiesta dovrà essere fornita anche su supporto CD-rom in formato PDF ai fini della pubblicazione a stampa del catalogo delle proposte progettuali

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi.



COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E INVESTIMENTI
via Emilia San Pietro 12 – 42100 Reggio Emilia

NORME FINALI

Proprietà degli elaborati

I progetti vincitori e menzionati resteranno di proprietà dell'Ente banditore. Gli altri progetti saranno a disposizione degli autori, che potranno ritirarli a proprie spese presso la Segreteria del concorso entro sei mesi dalla data di conclusione dei lavori di secondo grado.

L'Ente Banditore si riserva il diritto di esporre al pubblico i progetti presentati nelle due fasi di concorso, o consentirne la pubblicazione a scopi di promozione culturale.

Mostra e pubblicizzazione degli elaborati

I risultati del concorso, tanto quelli presentati al primo grado sia quelli selezionati per il secondo, anche attraverso una selezione degli elaborati, saranno esposti in una mostra e pubblicati nel relativo catalogo. L'Ente banditore ha piena disponibilità degli elaborati, fatte salve le garanzie di legge e nel rispetto dei diritti d'autore, riservandosi il diritto di mettere in mostra e presentare i progetti, senza che gli autori abbiano a esigerne i diritti.

Trasporto e assicurazioni

I partecipanti al concorso dovranno sostenere le spese di spedizione e, qualora lo desiderino, di assicurazione degli elaborati.

L'Ente banditore declina ogni responsabilità eccedente il periodo di custodia degli elaborati (sei mesi dalla data di conclusione dei lavori della Giuria fatta salva la conclusione della mostra di cui al punto 4.2).

Accettazione delle clausole del bando

È fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare i progetti prima che la Giuria abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio.

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

TEMPI

1. Inizio primo grado : pubblicazione all'Albo Pretorio del bando di concorso

Iscrizione: entro 27/07/2004 ore 13

Invio richieste di chiarimento: entro 08/09/04

Risposte ai chiarimenti: 20/09/04

Consegna degli elaborati: entro 26/10/04 ore 13

Seduta pubblica apertura plichi: 29/10/04 ore 10,30

2. Inizio secondo grado: invio documento preliminare all'avvio della progettazione

Invio richieste di chiarimento : entro 50 giorni da invio documento preliminare.

Risposte ai chiarimenti : entro 60 giorni da invio documento preliminare.

Consegna degli elaborati : entro 120 giorni da invio documento preliminare.



COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E INVESTIMENTI
via Emilia San Pietro 12 – 42100 Reggio Emilia

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

L'Ente Banditore potrà affidare al vincitore la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, anche per successivi stralci funzionali a seguito di intervenute disponibilità finanziarie, in base alla normativa vigente. L'affidamento dell'incarico sarà regolato dal disciplinare fornito dal committente.

L'ente banditore si riserva di apportare modifiche al progetto vincitore.

Il corrispettivo di tali eventuali prestazioni verrà calcolato sulla base delle tariffe professionali vigenti al momento della formalizzazione del contratto. Il rimborso spese assegnato al vincitore vale quale anticipazione del compenso professionale dovuto per la progettazione delle opere.

Qualora l'Amministrazione Comunale decidesse di proseguire nelle successive fasi di progettazione, il concorrente premiato potrà associarsi nelle forme del raggruppamento temporaneo e/o integrare il gruppo di progettazione, al fine di acquisire i necessari requisiti richiesti dalla normativa vigente per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva.

Data spedizione GUCE:

Data ricezione GUCE:

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Carlo Chiesa

Reggio Emilia,

IL DIRETTORE AREA PROGRAMMAZIONE
TERRITORIALE ED INVESTIMENTI
Ing. Carlo Chiesa