



Area Pianificazione Strategica

Appalti e Contratti

piazza C. Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522/456367 - fax. 0522/456037
- Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

Bando di gara integrale

per l'affidamento in concessione, con il sistema della finanza di progetto, tramite procedura aperta e successiva procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 37 quater comma 1 lettera a) e b) della legge 11.02.1994 n. 109, della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva e della esecuzione di lavori di costruzione e di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché della successiva gestione di parcheggi a servizio del Centro Storico della Città di Reggio Emilia. Codice CIG 05436466DD. Codice CUP J81B08000460007.

Il Direttore dell'Area Pianificazione Strategica

Vista la legge 11.02.1994 n. 109;

visto il d.lgs. 12.04.2006 n. 163;

visto il dpr 21.12.1999 n. 554;

visto il dpr n. 34 del 25.01.2000;

visto il dm n. 145 del 19.04.2000 e il dpr n. 412 del 30.08.2000;

visto il “*protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici*” siglato in data

23.10.2006 recepito con Deliberazione Giunta Comunale P.G. n. 4699 del 23.03.2007;

vista e richiamata la deliberazione n. 142 I.D. – 11912 P.G. in data 16 giugno 2010 della Giunta Comunale del Comune di Reggio Emilia avente ad oggetto *"dichiarazione di conferma della sussistenza di pubblico interesse in ordine alle modifiche apportate, ai sensi dell'articolo 37 quater comma 1 lettera a) della legge 109/94 e smi, alla proposta di project financing per la "costruzione e gestione sistema parcheggi a servizio del centro storico di Reggio Emilia" dichiarata di pubblico interesse con deliberazione di Giunta Comunale 22 marzo 2006 n. 70/5709. Approvazione del progetto preliminare. Disposizioni in merito alla definizione degli elementi necessari per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa"*;

visti gli elaborati integranti la Proposta del Promotore confermata di pubblico interesse con la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 I.D. – 11912 P.G. in data 16 giugno 2010 (nel seguito del presente Bando di Gara indicata anche come "Proposta") all'esito delle modifiche apportate alla Proposta dichiarata di pubblico interesse con deliberazione 22 marzo 2006 n. 70 ID – 5709 PG, in esecuzione di quanto previsto dalla medesima deliberazione n. 5709/70:

visto il progetto preliminare per la realizzazione degli interventi oggetto della Proposta, approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 I.D. – 11912 P.G. in data 16 giugno 2010;

in esecuzione della propria determinazione n. **17880** P.G. del 23/09/2010, contenente, tra il resto, la definizione degli elementi necessari per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nelle misure

previste dal piano economico finanziario presentato dal Promotore nonché la definizione della procedura di scelta dei soggetti presentatori delle due migliori offerte da porre in procedura negoziata con il Promotore, ai sensi dell'articolo 37 quater comma 1 lettera a) della legge 109/94;

rende nota

l'indizione di procedura aperta e di successiva procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 37 quater comma 1 lettere a) e b) della legge 11.02.1994 n. 109, per l'affidamento in concessione, con il sistema della finanza di progetto, della progettazione definitiva ed esecutiva e della realizzazione dei lavori di costruzione di un parcheggio interrato in Piazza della Vittoria, della progettazione definitiva ed esecutiva e della realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcheggi a raso esistenti nell'area "Ex Caserma Zucchi", della gestione dei predetti parcheggi al servizio del Centro Storico della Città di Reggio Emilia.

Importo dell'intervento indicato nella Proposta del Promotore: euro 10.925.123,00 (diecimilioninovecentoventicinquemilacentoventitre/00) di cui: euro 10.086.687,00 (diecimilioniocttantaseimilaseicentottantasette), al netto dell'iva, per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per euro 302.600,61 (trecentoduemilaseicento/61); euro 738.436,00 (settecentotrentottomilaquattrocentotrentasei/00) per spese tecniche, delle quali euro 267.400,00 (duecentosessantasettemilaquattrocento/00) per spese sostenute per la predisposizione della Proposta e euro 471.036,00 (quattrocentosettantunomilatrentasei/00) quale stima delle successive spese di progettazione nonché delle spese tecniche afferenti la fase esecutiva; euro 100.000,00 (centomila/00) per la corresponsione di canone una tantum alla

stazione appaltante.

La concessione di lavori è in unico lotto.

Data trasmissione/ricezione GUCE: 24/09/2010.

Data pubblicazione GUCE avviso su Profilo di Committente: entro 5 gg. dalla trasmissione/ricezione alla GUCE.

CIG (Codice Identificativo Gara): 05436466DD.

CUP (Codice Unico di Progetto): J81B08000460007

CPV: 45262522-6 (lavori edili);

98351000-8 (servizi di gestione parcheggi);

98351100-9 (servizi connessi ai parcheggi).

- 1. Stazione appaltante:** Comune di Reggio Emilia, 42121 Reggio Emilia (RE) Piazza Camillo Prampolini 1, tel 0522 456367 – fax 0522 456037 – profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>.
- 2. Procedura di gara:** procedura aperta, ai sensi dell'articolo 37 quater comma 1 lettera a) della legge 109/94 nonché dell'articolo 55 e dell'articolo 3 comma 37 del d.lgs. 163/2006, per la selezione dei soggetti presentatori delle due migliori offerte da ammettere alla procedura negoziata da svolgere con il Promotore, ai sensi dell'articolo 37-quater, comma 1, lett.b, della L. 109/94, ponendo a base di gara la Proposta e il progetto preliminare presentati dal Promotore e approvati dalla Stazione Appaltante con delibera di Giunta Comunale n. 142 I.D. – 11912 P.G. in data 16 giugno 2010.

Si darà luogo alla procedura negoziata con il Promotore anche nel caso in cui alla procedura aperta partecipi o venga ammesso un solo concorrente ovvero nel caso in cui una sola offerta venga reputata ammissibile e

idonea all'esito della medesima procedura.

Ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 37-quater della legge n. 109/94, nel caso in cui nella gara non vi siano altre offerte ovvero le offerte pervenute non siano ritenute ammissibili o idonee dalla commissione giudicatrice, la Proposta del Promotore posta a base di gara è vincolante per il medesimo.

Nel caso in cui sia ritenuta ammissibile e idonea almeno una offerta nell'ambito della procedura aperta ovvero nel caso in cui, all'esito della medesima procedura aperta, siano selezionate le due migliori offerte, la stazione appaltante darà luogo a successiva procedura negoziata fra il Promotore e il soggetto o i due soggetti presentatori di offerta nella procedura aperta, ai sensi dell'articolo 37 comma 1 legge 109/94 e in conformità a quanto previsto dal presente Bando di Gara, dal Disciplinare di Gara e dagli atti tutti della procedura di gara. Troverà applicazione, in conformità a quanto previsto dall'avviso pubblicato in data 25 febbraio 2005, il disposto dell'articolo 37 bis comma 2 bis della legge 109/94 e così il diritto del Promotore, all'esito della procedura negoziata, ad essere preferito ai soggetti previsti dall'articolo 37 quater comma 1 lettera b) della legge 109/94 ove lo stesso intenda adeguare il proprio progetto alla offerta dichiarata economicamente più vantaggiosa tra queste presentata dai predetti soggetti offerenti.

- 3. Luogo, descrizione, natura, importo stimato dell'intervento e dei lavori, oneri per la sicurezza, categorie di qualificazione, durata della concessione, criterio di aggiudicazione, determinazione del prezzo in favore del concessionario:** per le categorie si fa riferimento

all'Allegato A del d.p.r. 34/2000; per le classifiche si fa riferimento all'articolo 3 del d.p.r. 34/2000.

3.1 Luogo di esecuzione: Italia, Reggio Emilia (RE), Piazza della Vittoria e area "Ex Caserma Zucchi"; entrambe ubicate nel Centro Storico della città; aree individuate e descritte nel dettaglio negli elaborati progettuali della Proposta. Si precisa che l'area di Piazza della Vittoria è sottoposta a vincolo quale bene culturale ai sensi del d.lgs. 42/2004.

3.2 Descrizione e natura: l'intervento si sostanzia nell'affidamento della concessione di lavori pubblici, con il sistema della finanza di progetto, avente ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di seguito descritti nonché la gestione funzionale ed economica delle opere così realizzate tramite lo svolgimento dei servizi pure di seguito descritti, sviluppando la Proposta confermata di pubblico interesse con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 I.D. – 11912 P.G. in data 13 giugno 2010 (nel seguito del presente Bando di Gara indicata anche come "Proposta"):

3.2.a lavori di costruzione di un parcheggio interrato nell'area di Piazza della Vittoria ubicata nel Centro Storico di Reggio nell'Emilia, parcheggio previsto dalla Proposta come articolato su tre piani per un totale di 420 posti auto, dei quali parte destinati alla vendita in diritto di superficie (box e garage) e parte destinati a rotazione (CPV 45262522-6);

3.2.b lavori di sistemazione dell'esistente parcheggio a raso

denominato "*Ex Caserma Zucchi*" nel Centro Storico di Reggio nell'Emilia, lavori previsti dalla Proposta come opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area di parcheggio e delle relative pertinenze (CPV 45262522-6);

3.2.c gestione funzionale e manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcheggi di cui ai precedenti capoversi 3.2.a e 3.2.b, anche tramite alienazione a terzi del diritto di superficie su una parte dei parcheggi sotterranei da realizzare nell'area di Piazza della Vittoria (CPV 98351000-8; CPV 98351100-9).

Il concessionario sarà tra il resto tenuto:

- alla redazione dei progetti definitivo ed esecutivo ed all'acquisizione dei relativi atti autorizzativi, previa esecuzione di sondaggi (trincee preventive) e scavi, in conformità a quanto previsto dall'articolo 96 d.lgs. 163/2006 e alle prescrizioni contenute nel provvedimento di notifica dell'interesse culturale di Piazza della Vittoria (atto Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna 16.07.2007) nonché nel successivo atto 17.08.2010 prot. n. 10431 prot. B/9 della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna; si precisa che, nel caso in cui la stazione appaltante, al fine di ridurre il tempo necessario per l'avvio della progettazione definitiva, decida di eseguire direttamente, nelle more della presente procedura di gara, i sondaggi (trincee preventive) e gli scavi prescritti dalla Soprintendenza, il

concessionario sarà obbligato al rimborso integrale degli oneri sostenuti dalla stazione appaltante per tale titolo, sulla base di quanto risultante dagli atti amministrativi che avranno disposto la liquidazione dei relativi pagamenti, obbligo che il concorrente assumerà, ad ogni effetto, con la presentazione dell'offerta nell'ambito di una delle fasi delle procedure di gara di cui al presente Bando di Gara, nelle forme dell'obbligo sospensivamente condizionato all'effettivo affidamento della concessione;

- alla costruzione di un parcheggio interrato, con capacità complessiva di 420 posti auto;
- al servizio di gestione dei parcheggi, comprensivo di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture e dei relativi impianti per tutta la durata della concessione;
- alla gestione degli stalli di sosta destinati a parcheggio a rotazione;
- ad assicurare, per la durata della concessione, la gestione condominiale dei parcheggi alienati in diritto di superficie;
- alla consegna all'Amministrazione comunale, alla scadenza della concessione, delle strutture dei parcheggi e dei relativi impianti in buono stato manutentivo, fermo restando l'efficacia dei diritti di superficie concessi a soggetti terzi.

3.3 Importo stimato dell'intervento e dei lavori: l'investimento complessivo per la progettazione, la realizzazione e la gestione

delle opere, determinato anche sulla base del calcolo sommario della spesa costituente parte integrante del progetto preliminare, ai principali fini della individuazione dei requisiti di ammissione alla procedura aperta e della valutazione della anomalia delle offerte, è pari a euro 10.925.123,00 (diecimilioninovecentoventicinquemila - centoventitre/00), al netto dell'iva, così articolato:

3.3.a importo stimato dei lavori (compresi oneri per la sicurezza): euro 10.086.687,00 (diecimilioniocttantaseimila - seicentoottantasette/00) al netto dell'iva, da intendersi a corpo;

3.3.b oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti ad alcun ribasso: euro 302.600,61 (trecentoduemilaseicento - to/61) al netto dell'iva, da intendersi a corpo;

3.3.c spese tecniche e oneri per la predisposizione della Proposta: le spese tecniche nonché gli oneri per la predisposizione della Proposta, comprensivi anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2758 codice civile, sono indicati dal Promotore e riconosciuti dalla stazione appaltante in complessivi euro 267.400,00 (duecentosessantasettemilaquattrocento/00), iva esclusa;

3.3.d spese successive di progettazione nonché spese tecniche afferenti la fase esecutiva: le spese di progettazione successive alla elaborazione della Proposta nonché le spese tecniche afferenti la fase esecutiva sono stimate dal Promotore in complessivi euro 471.036,00

(quattrocentosettantunomilatrentasei/00), iva esclusa;

3.3.e canone una tantum da corrispondere alla stazione appaltante: euro 100.000,00 (centomila/00), iva esclusa.

3.4 Categorie e classifiche.

3.4.a Categoria prevalente e parti appartenenti alle categorie generali o specializzate di cui si compone il lavoro, diverse dalla prevalente, che superano il 10% del valore dell'appalto o che superano l'importo di euro 150.000,00, desunte dal calcolo sommario della spesa costituente parte del progetto preliminare:

Quanto di seguito riportato al presente punto 3.4 ha funzione meramente descrittiva e indicativa, prevalendo in ogni caso su di esso l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, al dpr 21 dicembre 1999 n. 554, al dpr 25 gennaio 2000 n. 34 e alle norme da esse richiamate.

Le indicate categorie diverse dalla prevalente sono tutte, a

<i>Categoria</i>	<i>Prevalente/ scorporabile</i>	<i>Classifica</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Importo (Euro)</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>	<i>Subappaltabile (si/no)</i>
<i>OG1</i>	<i>Prevalente</i>	<i>VI</i>	<i>Edifici civili ed industriali</i>	<i>6.100.627,00</i>	<i>si</i>	<i>si max 30%</i>
<i>OG3</i>	<i>Scorporabile</i>	<i>II</i>	<i>Strade e relative opere complementari</i>	<i>403.000,00</i>	<i>si</i>	<i>si</i>
<i>OG11</i>	<i>Scorporabile</i>	<i>IV</i>	<i>Impianti tecnologici</i>	<i>1.919.658,00</i>	<i>si</i>	<i>si</i>
<i>OS21</i>	<i>Scorporabile</i>	<i>IV</i>	<i>Opere strutturali speciali fondazioni speciali</i>	<i>1.663.762,00</i>	<i>si</i>	<i>si max 30%</i>

scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili in cottimo e sono dunque scorporabili nei modi, termini e limiti stabiliti dal d.lgs. 163/2006 e dal regolamento di attuazione

di cui al d.p.r. 554/99.

3.4.b Le lavorazioni appartenenti alle categorie OG1, OG11 e OS21 non possono essere eseguite dal concorrente privo delle relative qualificazioni ex d.p.r. 34/2000, derivanti da attestazione SOA. Il concorrente non qualificato per l'esecuzione della categoria OG11 dovrà obbligatoriamente indicare la volontà di subappaltare a impresa/e in possesso di tali requisiti: in tal caso la dichiarazione obbligatoria di subappalto è requisito di qualificazione; nel raggruppamento temporaneo di tipo verticale, costituito o ancora da costituire, le imprese che costituiscono, o costituiranno, il raggruppamento devono essere già in possesso dei requisiti di qualificazione, a norma dell'articolo 37 comma 3 del d.lgs. 163/2006: in tal caso l'offerta va presentata secondo quanto stabilito nella legge, nel Regolamento, nel Bando e nel Disciplinare di gara. Al concorrente non qualificato per l'esecuzione della categoria OS21 trova applicazione il disposto dell'articolo 37 comma 11 del d.lgs. 12.04.2006 n. 163.

3.4.c A norma dell'articolo 95 comma 1 del d.p.r. 554/99 i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, per cui qualora non fossero possedute le qualificazioni per le categorie scorporabili suddette, la classifica della prevalente andrà

aumentata della scorporabile che sarà subappaltata.

3.4.d Si avverte che, nell'ambito della categoria prevalente, sono incluse lavorazioni per la esecuzione delle quali è necessaria l'abilitazione ai sensi della legge 46/90.

3.4.e Ai soli fini dell'eventuale subappalto ai sensi dell'articolo 118 del d.lgs. 163/2006 e dell'articolo 18 della legge 19.03.1990 n. 55 si indicano le ulteriori categorie, diverse da quelle elencate al capoverso 3.4.a, relative alle lavorazioni previste in progetto inferiori al 10% del valore complessivo dell'appalto ed inferiori ad euro 150.000,00 cui dette lavorazioni sono riconducibili, secondo valori desunti dal calcolo sommario della spesa costituente parte del progetto preliminare:

Descrizione	Categorie	Importo (€uro)
Impianti idrico -sanitari	OS3	21.970,85
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	61.451,51
Finiture di opere generali di natura edile	OS7	36.757,23
Segnaletica stradale non luminosa	OS10	10.158,31

Per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS4 è necessaria l'abilitazione di cui alla legge 46/90 e, quindi, il concorrente non qualificato come sopra e non abilitato dovrà indicare: la volontà di subappaltare a ditta/e in possesso di tali requisiti ed inserire le lavorazioni nella dichiarazione di subappalto; oppure indicare che il raggruppamento temporaneo orizzontale è in possesso delle abilitazioni necessarie; in tal caso si rinvia a quanto sopra

detto per i raggruppamenti temporanei; oppure dichiarare che sono in corso le procedure per l'ottenimento delle abilitazioni necessarie e che le stesse saranno dimostrabili in sede di stipula del contratto, pena l'annullamento dell'aggiudicazione definitiva.

3.5 Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi e dando applicazione ai criteri enunciati nel Disciplinare di gara e secondo le norme e con le modalità previste dallo stesso, nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 37 quater comma 1 lettera a) della legge 109/94 e in conformità a quanto disposto dall'articolo 83 del d.lgs. 163/2006, ponendo a base di gara la Proposta e il progetto preliminare presentati dal Promotore e approvati dalla Giunta Comunale con delibera n. 142 l.d. – 11912 P.G. in data 16 giugno 2010 nonché i valori degli elementi necessari per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, desunti dalle misure previste dal Piano Economico Finanziario presentato dallo stesso Promotore, secondo quanto nel dettaglio previsto dal Disciplinare di Gara.

3.6 Durata della concessione: la durata della Concessione è fissata in anni 32 (trentadue) a decorrere dalla data della stipula della Convenzione che disciplinerà l'affidamento in Concessione, ovvero nel diverso periodo che sarà definito all'esito della procedura aperta e della procedura negoziata, fermo restando che non saranno valutate offerte comportanti una durata della Concessione inferiore ad anni

25 (venticinque) a decorrere dalla data della stipula della Convenzione. Troverà applicazione la disciplina prevista dalla Convenzione, costituente parte integrante della Proposta del Promotore. La durata della Concessione potrà comunque essere modificata secondo quanto disciplinato dall'articolo 19, comma 2 bis, della legge n. 109/94 e smi, nonché secondo quanto previsto dalla Convenzione che disciplinerà la Concessione.

3.7 Determinazione del corrispettivo; finanziamento: il concessionario provvederà alla realizzazione dell'opera a propria cura e spese. La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate per tutta la durata della concessione, secondo quanto nel dettaglio precisato dallo schema di convenzione e dagli elaborati tutti della Proposta. E' prevista la corresponsione di un canone concessorio da parte del Concessionario in favore del Concedente relazionato ai ricavi della sosta a rotazione dei parcheggi con un minimo garantito, oltre ad un canone una tantum. L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all'art.37 bis, comma 1, della legge n. 109/94. E' prevista la corresponsione di un prezzo da parte dell'Amministrazione concedente al fine di assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e della connessa gestione, prezzo consistente nella costituzione di diritto di superficie in favore del

Concessionario, senza oneri per questo, sul solo sottosuolo dell'area che verrà occupata dal realizzando parcheggio interrato in Piazza della Vittoria per un periodo indicato dalla proposta in anni 90 (novanta) decorrenti dal milleottocentoventicinquesimo giorno successivo alla data di rilascio del collaudo definitivo del Parcheggio medesimo, con riconoscimento al Concessionario del diritto di cedere a terzi la proprietà superficiale dei singoli box interrati per una durata non eccedente i 90 anni trattenendo direttamente i ricavi derivanti dalle cessioni. Non è previsto alcun pagamento di prezzo in denaro da parte della Amministrazione Concedente. Conseguentemente, l'opera è finanziata dall'Amministrazione esclusivamente con mezzi propri, tramite la costituzione di diritto reale limitato su beni in proprietà.

4. **Consegna lavori:** entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni, termine decorrente dalla approvazione del progetto esecutivo per l'area del Parcheggio Vittoria, dalla stipula della Convenzione per quanto attiene il Parcheggio "Ex Caserma Zucchi". [L'area del Parcheggio Vittoria sarà resa accessibile al concessionario per l'esecuzione dei sondaggi e degli scavi preliminari e contestuali alla progettazione nel caso in cui non vi abbia provveduto direttamente la stazione appaltante.](#)
5. **Termine di esecuzione:** il termine massimo per la predisposizione e la consegna della progettazione definitiva ed esecutiva, a pena di risoluzione per inadempimento della convenzione, è fissato in giorni 185 (centottantacinque) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di stipula della convenzione (non è compreso nel termine predetto e, dunque, non

ne determinerà il decorso, il periodo necessario alla esecuzione dei sondaggi – trincee preventive – e degli scavi sotto la supervisione della competente Soprintendenza, in conformità a quanto da questa prescritto); il termine per la compiuta esecuzione dei lavori inerenti la realizzazione del parcheggio sotterraneo di Piazza della Vittoria è fissato in giorni 760 (settecentosessanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei relativi lavori; la esecuzione dei lavori inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'"Ex Parcheggio Zucchi" è prevista entro i primi 24 mesi di durata della concessione.

- 6. Penali in caso di ritardo:** ferma restando la facoltà di risolvere la Concessione per inadempimento ai sensi di legge, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, come risultanti dal termine di cui al precedente punto 5, verrà applicata una penale pari all'0,3 per mille dell'importo stimato dei lavori di cui all'alea 3.3.a del capoverso 3.3 del sopraesteso punto 3, penale che non sarà comunque superiore complessivamente al 10% dell'importo stimato medesimo; ferma restando la facoltà di risoluzione per inadempimento di cui al precedente punto 5, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo non giustificato rispetto al termine previsto per la consegna dei progetti definitivo ed esecutivo, verrà applicata una penale corrispondente al 0,5 per mille dell'ammontare del costo sostenuto per la predisposizione della proposta di cui all'alea 3.3.c del capoverso 3.3 del sopraesteso punto 3 e comunque complessivamente non superiore al 10% del suddetto costo.
- 7. Società di progetto:** ai sensi dell'articolo 37 quinquies della legge 109/94, entro 12 (dodici) mesi dall'aggiudicazione, il Concessionario ha

facoltà di costituire una società di progetto in forma di S.p.A. o S.r.l. per la gestione della concessione, società il cui capitale sociale minimo dovrà ammontare, rispettivamente, a euro 120.000,00 (centoventimila/00), o euro 10.000,00 (diecimila/00), affinché tale società subentri nel rapporto concessorio, senza necessità di previa approvazione o autorizzazione e senza che tale subentro costituisca cessione del contratto; le quote sociali sottoscritte all'atto della costituzione della Società di progetto devono essere comunicate al Concedente; tali quote potranno variare nel corso della durata della Convenzione, fermo restando il rispetto di quanto previsto dall'art. 37 quinquies della L. 109/94 e s.m.i., nonché della Convenzione medesima; alla costituzione della società di progetto possono partecipare altre società la cui attività d'impresa abbia per oggetto l'esercizio di attività economiche collegate, ausiliarie e strumentali con l'oggetto della Concessione; resta salvo il diritto per i componenti della Concessionaria di cedere senza alcun limite le rispettive partecipazioni nella costituenda Società di progetto a società controllate dalle stesse; in ogni caso dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio delle opere i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione potranno cedere liberamente le proprie partecipazioni a terzi; la partecipazione al capitale sociale della Società di progetto, sia in sede di costituzione sia successivamente, da parte di banche e di altri investitori istituzionali, purché in misura non superiore al 49% del capitale sociale, potrà avvenire in qualsiasi momento.

8. Sopralluogo e visione elaborati progettuali; modalità: i concorrenti

dovranno, a pena di esclusione, prendere visione degli elaborati costituenti la Proposta del Promotore (ad esclusione del Piano Economico Finanziario e della relativa relazione costituente parte integrante della Proposta del Promotore, Piano Economico Finanziario e relazione che non saranno messi a disposizione dei concorrenti per la presa visione) ed effettuare accurata visita dei luoghi nei quali si svolgeranno i lavori, con l'assistenza di un tecnico dipendente della Stazione Appaltante, previo appuntamento telefonico al nr. 0522/456367 con le modalità di cui al presente punto 8 e al successivo punto 9.

Il soggetto preposto alla visione degli elaborati tecnici ed al sopralluogo dovrà essere legale rappresentante, ovvero direttore tecnico dell'impresa, come risultanti dal Certificato SOA, ovvero soggetto munito di procura speciale in originale o copia autenticata o copia conforme ex articolo 19 del d.p.r. 445/2000, conferita ad un tecnico dell'impresa con qualifica di ingegnere, architetto o geometra e riferita esclusivamente alla concessione dei lavori di cui al presente Bando di gara. In caso di R.T.I. o di consorzi è ammessa l'effettuazione del sopralluogo e la presa visione da parte di uno dei soggetti predetti che rappresenti il Raggruppamento (mandataria) o il consorzio, ovvero, in caso di RTI costituendo, che rappresenterà il Raggruppamento. Il soggetto che intende effettuare la presa visione ed il sopralluogo non può rappresentare più di un'impresa. Pertanto sarà rilasciata una sola attestazione di presa visione dei documenti della Proposta e di avvenuto sopralluogo per ciascun soggetto. Gli elaborati della proposta a base di gara ostensibili ai concorrenti sono i seguenti:

- Progetto preliminare, composto da:
 - planimetria degli interventi previsti
 - planimetria dello stato di fatto Caserma Zucchi
 - planimetria di progetto Caserma Zucchi e rotatoria Viale Isonzo
 - planimetria dello stato di fatto Piazza Della Vittoria
 - planimetria sottoservizi esistenti Piazza Della Vittoria
 - planimetria progetto Piazza Della Vittoria
 - planimetria livello -1 Parcheggio Piazza Della Vittoria
 - planimetria livello -2 e -3 Parcheggio Piazza Della Vittoria
 - sezioni Parcheggio Piazza Della Vittoria
 - viste 3D rampe accesso - foto simulazione e render
 - particolari blocchi risalita
 - pianta piano tipo: illuminazione e FM
 - pianta piano tipo: rivelazione fumi-CO-vapori infiammabili
 - pianta piano tipo: sistema tvcc-diffusione sonora-terminali SOS
 - schema blocchi: impianto elettrico, diffusione sonora, sistema tvcc di sorveglianza
 - schema blocchi: sistema rivelazione fumi-CO-vapori infiammabili
 - schema blocchi: sistema gestionale di accesso e pagamento
 - pianta livello -3: schema impianti idromeccanici
 - Relazione illustrativa
 - Relazione tecnica
 - Studio di prefattibilità ambientale

- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura piani di sicurezza
- Calcolo sommario della spesa e relativo quadro economico dell'intervento
- Relazione geologica e geotecnica preliminare
- Valutazione del rischio archeologico
- Studio di inquadramento territoriale e ambientale
- Studio di fattibilità
- Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
- Bozza di convenzione
- Indicazione degli elementi di cui all'art. 21, co. 2, lett. b) L. n. 109/94
- Spese sostenute per la predisposizione dell'offerta

Ai soggetti che metteranno a disposizione un CD o una chiave USB i sopra elencati elaborati della Proposta verranno masterizzati gratuitamente, previa prenotazione telefonica presso l'Ufficio Appalti e Contratti, al n. **0522/456367**.

- 9. Documentazione relativa alla gara, documenti contrattuali e complementari; condizioni per ottenerli:** il Disciplinare di gara contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e comunque alle modalità di conduzione della procedura aperta e della successiva procedura negoziata è allegato al presente Bando. I fac-simile di istanza- dichiarazione sono parimenti allegati al presente Bando.

I documenti facenti parte del contratto ex articolo 110 del d.p.r. 554/99, i documenti di gara e gli elaborati sopra descritti sono visionabili presso

l'Ufficio Appalti e Contratti – Piazza Trampolini n.1 – RE, nei giorni **14-18-21 Ottobre 2010** dalle ore **10,00** alle ore **11,00**.

La presa visione degli elaborati e la visita di sopralluogo sono possibili esclusivamente nei giorni e negli orari sopra indicati, previo appuntamento da concordare telefonicamente ai sensi del precedente punto 8.

Copia del materiale può essere estratta su supporto informatico con le modalità di cui al punto 8; l'estrazione di copia cartacea è possibile previa prenotazione e pagamento del relativo costo direttamente alla copisteria stessa, presso la copisteria Studio Plotting con sede in Reggio Emilia alla via Guido da Castello n. 8 telefono 0522 406255 – telefax 439705.

Il presente Bando di Gara, il Disciplinare di gara e i fac-simile di dichiarazione sono disponibili per la consultazione sul profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>.

- 10. Appalto, subappalto, cottimo:** l'affidamento in appalto a terzi da parte del Concessionario di lavori, servizi forniture inerenti l'oggetto della concessione sarà disciplinato dagli articoli 149, 150 e 151 del d.lgs. 163/2006. Subappalto e cottimo sono ammessi per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché per le lavorazioni appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente, nei casi in cui le stesse siano subappaltabili per legge ai sensi dell'articolo 118 del d.lgs. 163/2006.

Nell'istanza-dichiarazione da produrre per partecipare alla gara i concorrenti dovranno indicare l'intenzione di ricorrere al subappalto o

cottimo, indicando ed elencando altresì i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo, a norma della legge sopra citata, pena la mancata autorizzazione ai medesimi.

Si rinvia al punto 3.4 del presente Bando in relazione alle categorie a qualificazione obbligatoria, con la precisazione che in caso il concorrente non possenga tutte le abilitazioni obbligatorie, dovrà essere prodotta, pena l'esclusione, e fermo restando il ricorso all'avvalimento, la dichiarazione della volontà di subappaltare a ditta/e in possesso dei requisiti richiesti. In caso di ricorso al subappalto, stante l'assenza di pagamenti di prezzo in danaro la Stazione appaltante non procederà al pagamento diretto al subappaltatore o cottimista; pertanto sarà fatto obbligo per trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato ai subappaltatori, copia delle fatture quietanzate.

I contratti di subappalto dovranno essere depositati almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni.

Si rinvia a quanto previsto al precedente punto 3.4.

11. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione, sedute di gara, offerte.

11.1 Termine di presentazione dei plichi: 08/11/2010, entro le ore 13,00.

11.2 Indirizzo di ricezione: Comune di Reggio Emilia - Archivio Generale - Sezione Protocollo - 42122 Reggio Emilia (RE) via Marino Mazzacurati 11.

11.3 Modalità di presentazione: secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara allegato al presente Bando di Gara;

11.4 La procedura aperta sarà esperita:

- prima seduta pubblica il giorno 10/11/2010 con inizio alle ore 9,30 presso la Sede municipale;
- seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 9,30 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con almeno un giorno di anticipo sulla data della seduta.

11.5 Offerte: il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B del d.p.r. 554/99, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

12. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 14, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifico mandato loro conferito dai suddetti legali rappresentanti, sottoscritto ai sensi dei legge.

13. Cauzione e garanzie.

13.1 L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione:

13.1.a da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'investimento complessivo stimato di cui al capoverso 3.3 del punto 3 e quindi pari a euro 218.502,46 (duecentodiciottomilacinquecentodue/46), costituita ai sensi dell'articolo 75 del d.lgs. 163/2006 e quindi, alternativamente:

- da versamento presso la Tesoreria del Comune in

contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;

- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del d.lgs. 01.09.1993 n 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fidejussione bancaria o polizza di cui sopra deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 c.c. e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza attendere la pronuncia della Autorità Giudiziaria;

13.1.b dalla cauzione di cui all'articolo 37 quater comma 3 della legge 109/94, da costituirsi mediante fidejussione bancaria o assicurativa avente le caratteristiche di cui al sopraesteso capoverso 13.1.a, in misura pari all'importo di cui all'articolo 37 bis comma 1 quarto periodo della legge 109/94 e quindi in misura pari a euro 267.400,00 (duecentosessantasettemilaquattrocento/00), a garanzia del rimborso delle spese sostenute dal Promotore nella predisposizione della Proposta;

13.1.c da una dichiarazione di un istituto bancario oppure di una

compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del d.lgs. 01.09.1993 n 385 contenente l'impegno a rilasciare a richiesta del concorrente, in caso di aggiudicazione della concessione, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva di cui all'articolo 113 comma 1 del d.lgs. 163/2006 per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'investimento complessivo di cui al capoverso 3.3 del punto 3, in favore della stazione appaltante, valida fino a dodici mesi successivi alla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, cauzione che dovrà essere costituita in caso di aggiudicazione. Il contratto fideiussorio dovrà rispondere ai requisiti di cui al sopraesteso capoverso 13.1.a.

13.2 L'importo della garanzia e dell'impegno di cui ai capoversi 13.1.a e 13.1.c del comma 13.1, e del loro eventuale rinnovo è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema; nel caso in cui la certificazione, per qualsivoglia motivo, non risulti della SOA l'impresa interessata dovrà presentare

dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'articolo 47 del d.p.r. 445/2000, dalla quale risulti il possesso della certificazione di cui trattasi, ovvero copia fotostatica del certificato accompagnata da dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 19 del medesimo d.p.r. 445/2000.

13.3 In caso di riunione di concorrenti le garanzie fideiussorie e la dichiarazione di cui al comma 13.1 sono presentate, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti, con la responsabilità di cui all'articolo 37 comma 5 del d.lgs. 163/2006; in caso di costituenda riunione di concorrenti le cauzioni di cui ai capoversi 13.1.a e 13.1.b del comma 13.1 devono garantire l'adempimento degli impegni assunti con la presentazione dell'offerta da parte di ciascuna delle imprese facenti parte della costituenda riunione; analogamente, la dichiarazione di cui al capoverso 13.1.c del comma 13.1 deve essere riferita a ciascuna delle imprese facenti parte della costituenda riunione di concorrenti.

13.4 Trova in ogni caso applicazione quanto nel dettaglio previsto dal Disciplinare di Gara.

14. Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi alla procedura aperta i soggetti di seguito elencati al capoverso 14.1 che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'articolo 98 del dpr 554/1999 oltre che dei requisiti di ordine generale previsti dal d.lgs. 163/2006.

14.1 Soggetti ammessi:

14.1.a gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società

commerciali, le società cooperative;

14.1.b i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

14.1.c i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;

14.1.d i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui agli alinea 14.1.a, 14.1.b e 14.1.c del presente capoverso i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

14.1.e i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui agli alinea 14.1.a, 14.1.b, 14.1.c del presente capoverso, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

14.1.f i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto

legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

14.1.g operatori economici, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni di cui all'articolo 47 del d.lgs. 163/2006 e dell'articolo 3 comma 7 del dpr 34/2000.

14.2 I soggetti di cui al capoverso 14.1 per essere ammessi alla procedura dovranno essere nel possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico – finanziari e tecnico - organizzativi, secondo quanto previsto dall'articolo 98 del dpr 554/1999:

14.2.a fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando (2005-2009) non inferiore ad euro 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila/00);

14.2.b capitale sociale non inferiore ad euro 650.000,00 (seicentocinquantamila/00).

14.2.c svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (2005-2009), di servizi affini a quello previsto per l'intervento per un importo medio non inferiore ad euro 600.000,00 (seicentomila);

14.2.d svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (2005-2009), di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00).

In alternativa ai requisiti tecnico – organizzativi previsti ai

capoversi 14.2.c e 14.2.d del presente comma 14.2 il concorrente visto l'alto valore dell'investimento e la necessità di garantire l'individuazione di un contraente con adeguate capacità tecniche e economico finanziarie, avrà facoltà di incrementare i requisiti economico finanziari di cui ai capoversi 14.2.a. e 14.2.b triplicandoli ai sensi dell'articolo 98 comma 2 del dpr 554/1999.

Il possesso dei requisiti suindicati è dimostrato mediante produzione di apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del dpr 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, mediante dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, che deve/devono essere allegata/allegate alla domanda di partecipazione alla gara.

La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tale caso va trasmessa la relativa procura.

14.3 Trovano applicazione il terzo comma dell'articolo 98 del dpr 554/1999 al Concorrente che non esegua direttamente i lavori e il quarto comma del medesimo articolo 98 al concorrente costituito

da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio. Trovano altresì applicazione, in relazione alla partecipazione dei soggetti di cui al sopraesteso capoverso 14.1, le disposizioni di cui agli articoli 35, 36 e 37 del d.lgs. 163/2006. Nel caso in cui il concorrente dichiara di non eseguire direttamente i lavori oggetto di concessione, il concorrente medesimo ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 109/94, deve dichiarare nella propria offerta la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che esso intende affidare a terzi.

14.4 Qualora il concorrente intenda realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di Impresa i lavori oggetto della Concessione di cui al presente Bando di Gara, dovrà produrre attestazione di qualificazione, in corso di validità, adeguata per categorie e classifiche ai valori del presente bando, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, presentabile anche in copia conforme ai sensi dell'articolo 19 del dpr 445/2000, in relazione ai lavori che intende eseguire, ed essere in possesso della certificazione relativa all'intero sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 di cui all'art. 2, lett. q), del D.P.R. n.34/00 rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 3, lett. a) e b) della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 con le esenzioni e le

cadenze di cui alla tabella requisito qualità, allegato B, al D.P.R. n.34/2000; qualora la certificazione di qualità sia stata conseguita dopo il rilascio dell'attestazione di qualificazione, ovvero risulti scaduta, il concorrente deve dichiarare e dimostrare di avere chiesto l'adeguamento della propria attestazione, a pena di esclusione.

14.5 I concorrenti devono possedere i requisiti relativi alla progettazione ed alla costruzione dell'opera risultanti da attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione per le categorie richieste; i concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione possono partecipare alla gara in associazione temporanea con i soggetti di cui all'art. 17, comma 1, lettere d), e) ed f) della legge 109/94 (art. 3 comma 8 DPR 34/2000), in possesso oltre che delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dell'opera oggetto del presente Bando di Gara, dei requisiti di cui all'art. 51, art. 52, art. 63 comma 2 lettera 4a) del dpr 554/99 e di cui all'art. 66 del dpr 554/99; gli stessi dovranno altresì produrre i dati di cui al citato art. 63 comma 2 lettere b) e c) del dpr 554/99.

15. Soggetti esclusi dalla gara: sarà motivo di esclusione dei concorrenti dalla gara:

- l'esistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 comma 1 del d.lgs. 163/2006;
- il ricorrere di una causa di esclusione esplicitamente prevista dal Bando di Gara, dal Disciplinare di Gara e comunque dalla lex specialis di gara;

- la mancanza delle necessarie qualificazioni ed il non aver presentato, in caso di mancanza delle qualifiche obbligatorie indicate, la dichiarazione della volontà di subappaltare a ditta o a ditte in possesso dell'attestazione SOA per le categorie indicate e nei casi concessi nel bando nonché il non avere presentato la dichiarazione relativa alle lavorazioni la cui esecuzione è subordinata al possesso delle abilitazioni ex lege 46/90.

Si rammenta inoltre che:

- ai sensi dell'articolo 37 comma 7 del d.lgs. 163/2006 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o in consorzio ordinario di concorrenti; in presenza di tale partecipazione si procederà alla esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovino in tali condizioni;
- ai sensi dell'articolo 36 comma 5 del d.lgs. 163/2006 è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile di cui al medesimo articolo 36 del d.lgs. 163/2006 e dei consorziati indicati obbligatoriamente in sede di offerta come imprese per le quali il consorzio concorre; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale; è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;
- in caso di partecipazione da parte dei consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettera b) del d.lgs. 163/2006 è fatto divieto, ai soli

consorziati per i quali il consorzio concorre, di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in presenza di tale compartecipazione si procederà alla esclusione dalla gara della/e impresa/e consorziata/e che si sia/siano presentata/e individualmente; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Il riscontro in sede di gara di una delle condizioni di cui al capoverso precedente determinerà l'esclusione dalla gara medesima con provvedimento della Commissione. Trova comunque applicazione quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

16. Condizioni minime e requisiti di carattere economico e tecnico necessari per la partecipazione.

16.1 In caso di concorrente stabilito in Italia il possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.p.r. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità e che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, dovrà essere documentato attraverso la produzione in originale o copia conforme ex articolo 19 d.p.r. 445/2000 dell'attestazione medesima. Si rinvia a quanto disposto al sopraesteso punto 3.4. Per le lavorazioni (appartenenti alle categorie inferiori al 10% del valore complessivo dell'appalto ed inferiori ad euro 150.000,00, indicate ai soli fini del subappalto), per le quali è necessaria l'abilitazione di cui alla legge 46/90 il concorrente non qualificato come innanzidetto e non abilitato dovrà indicare la volontà di subappaltare a impresa o imprese in possesso

di tali requisiti ed inserire l'elaborazione nella dichiarazione di subappalto; il subappaltatore, trattandosi di lavorazioni interne alla prevalente di importo inferiore ad euro 150.000,00 deve essere qualificato ai sensi dell'articolo 28 del d.p.r. 34/2000 oppure indicare che il raggruppamento temporaneo orizzontale è in possesso delle abilitazioni necessarie; in tal caso si rinvia a quanto sopra specificato per i R.T.I.; oppure ancora dichiarare che sono in corso le procedure per l'ottenimento delle abilitazioni necessarie e che le stesse saranno dimostrabili in sede di stipula del contratto, pena l'annullamento dell'aggiudicazione definitiva.

16.2 In caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'unione europea, lo stesso deve possedere i requisiti previsti dal d.p.r. 34/2000 accertati ai sensi dell'articolo 3 comma 7 del suddetto d.p.r. 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel paese di origine; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18 comma 2 lettera b) del suddetto d.p.r. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo dell'investimento complessivo per la realizzazione e gestione delle opere di cui al capoverso 3.3 del sopraesteso punto 3.

16.3 Ai sensi dell'articolo 37 comma 9 del d.lgs. 163/2006 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione temporanea di imprese e del consorzio dei concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta; è inoltre vietata l'associazione in partecipazione così come disciplinata dagli

articoli 2549 e seguenti del codice civile.

16.4 Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti mediante l'avvalimento di cui agli art. 49 e 50 del D.L.vo 163/2006, avvalendosi in tutto o in parte dei requisiti posseduti da un altro soggetto. In tal caso il soggetto concorrente deve allegare alla documentazione di gara la documentazione prescritta dall'art. 49, comma 2 del D.L.vo 163/2006.

17. Polizze di assicurazione (articolo 103 d.p.r. 554/99): l'Aggiudicatario ai sensi dell'articolo 129 comma 1 del d.lgs. 163/2006 dovrà stipulare polizze di assicurazione conformi allo schema tipo 2.3, allo schema tipo 2.4 ed allo schema tipo 2.2 dell'Allegato Sezione II al D.M. 12.3.2004 nr. 123 (schede tecniche 2.2, 2.2 bis, 2.3, 2.3 bis, 2.4, 2.4 bis).

Le somme assicurate nella sezione dovranno essere pari a:

- euro 10.825.123,00, per la Partita 1;
- euro 11.000.000,00 per la Partita 2;

Il massimale per la responsabilità civile verso terzi dovrà essere pari al 5% della somma assicurata con un minimo di € 500.000,00.

18. Pagamento contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture (AVCP).

18.1 Come previsto dalla deliberazione del 15 febbraio 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2010", gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura sono tenuti al versamento, come contributo, della quota prevista dall'art.

2 della suddetta deliberazione, quale condizione di ammissibilità alla procedura stessa, con le modalità e nei termini indicati all'art. 4 della stessa deliberazione. Il versamento delle contribuzioni andrà effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'AVCP al seguente indirizzo:

<http://www.avcp.it/riscossioni.html>

18.2 E' necessario iscriversi nuovamente on-line al nuovo "Servizio di Riscossione", anche se si è già iscritti al vecchio servizio; CIG (Codice Identificativo Gara): 05436466DD CUP (Codice Unico di Progetto): J81B08000460007.

18.3 Gli operatori economici, pertanto, dovranno effettuare il versamento di un contributo pari ad euro 100,00 (cento/00) secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html> mediante:

18.3.a pagamento on line: mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo

alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on – line sul "Servizio Riscossione".

18.3.b In alternativa alla modalità di cui all'alinea 18.3.a pagamento in contanti: muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 è attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta; (N.B.: è sempre disponibile un servizio unificato di help desk per l'assistenza agli utenti del "Servizio di Riscossione" dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 18,00 al numero verde 800.89.69.36 ed al seguente indirizzo e-mail: assistenza.riscossione@avcp.it, per informazioni relative alle procedure di pagamento).

18.4 Per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT77O0103003200000004806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai

fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

18.5 La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo è condizione di esclusione dalla gara.

19. Modalità di conduzione della procedura aperta e della successiva procedura negoziata.

19.1 La disciplina inerente lo svolgimento della procedura aperta sino all'individuazione dei soggetti presentatori delle due migliori offerte, ai sensi dell'articolo 37 quater della legge 109/94, è contenuta nel Disciplinare di Gara.

19.2 Parimenti, la disciplina inerente la procedura negoziata tra il Promotore e i soggetti presentatori delle due migliori offerte nella procedura aperta, di cui al precedente capoverso 19.1, è contenuta nel Disciplinare di Gara costituente allegato al presente Bando di Gara.

20. Aggiudicazione definitiva.

20.1 L'aggiudicazione definitiva resterà subordinata all'effettiva idoneità della documentazione richiesta e presentata e alla verifica della stessa; la stipula del contratto sarà subordinata all'espletamento con esito favorevole degli accertamenti di cui al d.p.r. 252/98; gli esiti dell'accertamento saranno comunicati all'impresa a mezzo telefax.

20.2 Anteriormente alla stipulazione del contratto l'impresa aggiudicataria della concessione dovrà:

- presentare le garanzie per la esecuzione nella misura e nei

- modi previsti dall'articolo 113 del d.lgs. 163/2006 nonché dall'articolo 101 del d.p.r. 554/99, garanzie che dovranno riportare le clausole e le condizioni previste dalle norme di legge richiamate dal Bando di Gara e dal Disciplinare di Gara;
- versare l'importo delle spese contrattuali e delle spese di procedimento allo scopo comunicate;
 - stipulare, ai sensi dell'articolo 113 del d.lgs. 163/2006 e dell'articolo 103 del d.p.r. 554/99, polizza di assicurazione in conformità a quanto previsto al precedente punto 17.

20.3 Qualora il titolare dell'impresa aggiudicataria o il legale rappresentante della stessa non si presenti per la stipulazione entro i termini che verranno prescritti, si applicheranno le sanzioni previste dalla legge e dal Disciplinare di gara. L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 140 del d.lgs. 163/2006 e di cui all'articolo 10 comma 1 ter della legge 109/94.

21. Avvertenze: si ritiene opportuno avvertire che:

- 21.1** non sarà preso in considerazione il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato al capoverso 11.1 del punto 1 del presente Bando di gara o che non sia stato trasmesso con le modalità previste dal Disciplinare di gara;
- 21.2** si procederà alla procedura negoziata anche in presenza di una sola offerta ammissibile nell'ambito della procedura aperta;
- 21.3** in caso di offerte che raggiungano uguale punteggio si procederà per sorteggio;
- 21.4** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta

devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;

- 21.5** si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali e costituisce causa di esclusione della partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto;
- 21.6** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- 21.7** è vietata qualsiasi forma di controllo e collegamento tra le ditte partecipanti;
- 21.8** gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi della vigente disciplina normativa;
- 21.9** per i concorrenti vige l'obbligo del sopralluogo, alla presenza di un tecnico dipendente della stazione appaltante, da effettuarsi entro la data stabilita nel bando previo appuntamento telefonico e con le modalità stabilite nel presente bando di gara ai punti 8 e 9;
- 21.10** è esclusa la competenza arbitrale;
- 21.11** i dati forniti dal concorrente alla stazione appaltante saranno raccolti e trattati, ai sensi dell'articolo 13 del d.lgs. 30.06.2003 n 196, esclusivamente nell'ambito ed ai fini del procedimento di gara, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi e alla eventuale stipula del contratto;
- 21.12** si fa rinvio alla normativa sui lavori pubblici, che è cogente a prescindere dall'esplicito richiamo nel Bando di Gara, e in particolare anche se non in via esclusiva, alle disposizioni di cui agli articoli da 37 bis a 37 quinquies della legge 109/1994;

21.13 la domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.p.r. 28.12.200 n 445 devono essere redatte, preferibilmente, in conformità ai fac-simile allegati al presente Bando di Gara;

21.14 responsabile del procedimento di gara è il Direttore dell'Area Pianificazione Strategica dr. arch. Massimo Magnani, il quale esercita anche le funzioni di vigilanza in tutte le fasi di realizzazione dei lavori verificando il rispetto della Convenzione.

22. Informazioni: le informazioni relative al presente Bando ed alla Gara possono essere richieste ai seguenti recapiti telefonici 0522/456367 – 0522/456498, ed anche via e-mail all'indirizzo pec: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it, comunque non oltre i 5 (cinque) giorni antecedenti il termine stabilito per la ricezione delle offerte.

23. Procedure di ricorso.

Contro gli atti e provvedimenti della procedura, compreso il presente bando, può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Sede di Parma, in Parma al piazzale Santaflora 7, nei termini e con le modalità di cui all'articolo 245 del d.lgs. 163/2006.

Reggio nell'Emilia, li 29/09/2010.

IL DIRIGENTE

(Dott. Paolo Bonacini)